

Nadwiślański Oddział Straży Granicznej

<https://nadwislanski.strazgraniczna.pl/wis/aktualnosci/11435,Ogloszenie-o-najmie-pomieszczen-do-prowadzenia-punktu-gastronomicznego.html>
21.10.2024, 02:27

Ogłoszenie o najmie pomieszczeń do prowadzenia punktu gastronomicznego

Nadwiślański Oddział Straży Granicznej ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem pomieszczeń, przeznaczonych na prowadzenie punktu gastronomicznego w siedzibie Komendy Głównej Straży Granicznej przy Al. Niepodległości 100 w Warszawie.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA NAJEM POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA PROWADZENIE PUNKTU GASTRONOMICZNEGO

1. Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego, 02-148 Warszawa, ul. 17 Stycznia 23.
2. Położenie nieruchomości wraz z terminem, w którym można ją oglądać.
Warszawa, Al. Niepodległości 100, od poniedziałku do piątku, w godzinach 08.00 - 15.00 (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Panem Robertem STAŃCZAKIEM tel. 22 500 33 93 lub z Panią Alicją BOCHENEK tel. 22 500 31 18) do dnia 2 października 2015 r. , fax. 22 500 37 26.
3. Powierzchnia i opis nieruchomości, okres wynajmu.
104,28 m². Lokal składa się z pomieszczeń: sala konsumpcyjna, zaplecze, zmywalnia, korytarz, pomieszczenie techniczne z licznikami, wc, natrysk, korytarz przed wc, pomieszczenie socjalne, magazyn.
Okres najmu: 10 lat licząc od dnia podpisania protokołu przyjęcia-przekazania.
4. Termin i miejsce składania ofert.
Termin składania ofert upływa 5 października 2015 r. o godzinie 10.00.
Oferty w zamkniętych kopertach należy składać bezpośrednio na Biurze Przepustek Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej, 02-148 Warszawa, ul. 17 Stycznia 23 lub za pośrednictwem poczty (w przypadku przesłania oferty pocztą data jej wpływu, nie może przekraczać terminu składania ofert. Oferty, które wpłyną po tej dacie nie będą brane pod uwagę).

5. Numery telefonów i nazwiska osób upoważnionych do udzielania informacji o nieruchomości:

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu otrzymają na piśmie materiały zawierające istotne informacje po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z nw.:

Pan Robert STAŃCZAK, tel. (22) 500 33 93,

Pani Alicja BOCHENEK, tel. (22) 500 31 18.

6. Sposób fizycznego zabezpieczenia oferty.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie, na której powinna znaleźć się informacja „ OFERTA - WYNAJEM” oraz dane oferenta.

7. Wysokość i sposób wpłacania wadium:

- wadium wynosi 5% planowanego wpływu miesięcznego z wynajmu nieruchomości obliczonego na podstawie ceny minimalnej. Wadium należy wnieść w kwocie 109,49 zł (słownie zł: sto dziewięć 49/100) na konto Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej, 02-148 Warszawa, ul. 17 Stycznia 23 nr 21 1240 1053 1111 0010 0374 8038 z dopiskiem „WYNAJEM” przed dniem 5 października 2015 r. (decyduje data wpływu środków finansowych na konto Wynajmującego),
- zwrot wadium oferentom, których oferty nie zostały wybrane, jak również w przypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu nastąpi najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy najmu, odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu,
- wadium oferenta, którego oferta została wybrana, zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu,
- w przypadku nie podpisania umowy przez oferenta, którego oferta została wybrana, wadium przepada na rzecz Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej.

8. Minimalna stawka czynszu za 1 m²: 21,00 zł

9. Wyłoniony w drodze przetargu najemca ma obowiązek wpłaty kaucji z chwilą podpisania umowy w wysokości dwumiesięcznego czynszu na zabezpieczenie należności wynikających z umowy.

Oprócz czynszu najemca ma obowiązek do ponoszenia dodatkowych opłat:

- za korzystanie z wody - według wskazań liczników ciepłej i zimnej wody po aktualnych stawkach ponoszonych przez Wynajmującego,
- za ogrzewanie - proporcjonalnie do udziału wynajmowanej powierzchni w stosunku do całkowitej powierzchni obiektu według aktualnych opłat ponoszonych przez Wynajmującego,
- za zużytą energię elektryczną - według podlicznika po aktualnych stawkach ponoszonych przez Wynajmującego,
- za podatek od nieruchomości - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
- wywóz śmieci - Wynajmujący ma obowiązek wypełnić deklarację dot. ilości i częstotliwości wywozu odpadów komunalnych do Urzędu m.st. Warszawy i na jej podstawie wносить związane z tym opłaty.

10. Kryteria oceny ofert:

- ceny dań - waga 40%,
- różnorodność menu - waga 35%,
- wysokość zaoferowanej stawki czynszu - waga 20%,
- propozycja inwestycji i remontów wynajmowanego lokalu - 5%.

11. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w dniu 5 października 2015 r. o godzinie 11.00, w siedzibie Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej, 02-148 Warszawa, ul. 17 Stycznia 23 (budynek nr 4, pokój nr 120).

12. Zastrzeżenie o uprawnieniach wszczynającego przetarg do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn:

Wynajmujący może odstąpić od przetargu w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że przetarg nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili ogłoszenia przetargu.

13. Do oferty, o której mowa w punkcie 6 należy dołączyć aktualne:

- jeżeli podmiot składający ofertę prowadzi działalność gospodarczą lub jest osobą prawną - dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS),
- pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej w przypadku, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika,
- oświadczenie o sytuacji finansowej pozwalającej realizować zobowiązania wynikające z umowy najmu i zaświadczeniem z właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu z podatkami,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu jawności postępowania przetargu,
- pisemną informację o niekaralności najemcy/osób reprezentujących najemcę z Krajowego Rejestru Karnego,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- dowód wpłaty wadium - kopia.

Brak ww. dokumentów spowoduje, że oferta nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

Okres związania ofertą trwa do dnia 31 grudnia 2015 r.