

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na „Świadczenie usługi utrzymania czystości pomieszczeń w budynku przy ul. Komitetu Obrony Robotników 45D na III piętrze” – sprawa nr 9 z dnia 02.04.2025 r.

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie: (1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę? (2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbić na poszczególne miesiące)?

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że wartość szacunkowa zamówienia wynosi netto 112 000,00 PLN. Wartość tę oszacowano na podstawie łącznej wartości zamówień tego samego rodzaju udzielonych w terminie poprzednich 12 miesięcy z uwzględnieniem zmian zamawianych usług oraz prognozowanego na dany rok średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Oprócz tego Zamawiający informuje, że podstawą szacowania zamówienia była wartość usług świadczonych przez obecnego Wykonawcę – Panią Grażynę Nieleszczuk prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą P.H.U. „Solid-Work” Serwis Sprzątający Grażyna Nieleszczuk, ul. Główna 8B, 05-500 Żabieniec, która wynosi 4 500,00 PLN netto miesięcznie.

Pytanie nr 2: Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak – prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że obecny Wykonawca realizuje umowę w sposób profesjonalny, zgodnie z jej postanowieniami. Ponadto w okresie obowiązywania umowy nie została on ukarana karami umownymi za nienależyte wykonywanie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 3: Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi a informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obecny Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie zgodne z umową i w terminie w niej wskazanym. Poza tym Zamawiający informuje, że w okresie obowiązywania umowy nie doszło do opóźnień w płatnościach z winy Zamawiającego.

Pytanie nr 4: Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi a potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 u st. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do niniejszego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) z uwagi na przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy. W związku z czym umowa na realizację przedmiotowego zamówienia nie musi spełniać wymogów ustawowych zawartych w dziale VII ustawy Pzp – Umowa w sprawie zamówienia publicznego i jej wykonanie, a w szczególności art. art. 436 pkt 4 lit. b i art. 439 ust. 1 ustawy Pzp. Dlatego Zamawiający nie przewiduje

zmiany treści umowy w przypadkach określonych w Państwa zapytaniu za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 11 wzoru umowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Pytanie nr 5: Czy Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej obiektu przez Wykonawców?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na indywidualne wezwanie Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej obiektu, w którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.