

U M O W A – PROJEKT
na świadczenie usług konserwacji

zawarta w dniu roku w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez: Komendanta Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego, adres: Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników 23, 02-148 Warszawa, NIP: 5222735986, REGON: 015783045, w imieniu którego działa:

.....

przy kontrasygnacie:

Pani Moniki Cegiutki – Głównego Księgowego Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

Firmą wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

Pana/Panią

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiotem umowy jest „*usługa polegająca na wykonywaniu okresowych konserwacji, przeglądów oraz napraw niżej wskazanych urządzeń dźwigowych*” wraz z usługą pogotowia dźwigowego:

L.p.	Nazwa urządzenia	Lokalizacja
1.	dźwig typ GENESIS, osobowy, nr fabryczny D8NE730L, rok instalacji dźwigu 2018, producent: OTIS Sp. z o.o., nr ew. N3127032095	zamontowany w Placówce Straży Granicznej przy ul. Żwirki i Wigury 1C w Warszawie
2.	Dźwig towarowo-osobowy, typ MJE z 1983 r., udźwig 1600 kg, nr fabryczny: 47927 (linowy), nr ew. N3127000321	Budynek nr 6, ul. Komitetu Obrony Robotników 23, 02-148 Warszawa
3.	Dźwig towarowo-osobowy, typ MJE z 1983 r. udźwig 1600 kg, nr fabryczny: 47928 (linowy), nr ew. N3127000322	Budynek nr 6, ul. Komitetu Obrony Robotników 23, 02-148 Warszawa
4.	Dźwig osobowo-towarowy OTIS o nr fabrycznym: D8NE5589, nr ew. N3127013733	Budynek nr 16 - CWT, ul. Komitetu Obrony Robotników 23, 02-148 Warszawa
5.	Dźwig osobowo-towarowy OTIS o nr fabrycznym: D8NE5588, nr ew.	Budynek nr 16 - CWT, ul. Komitetu

	N3127013732	Obrony Robotników 23, 02-148 Warszawa
6.	Platforma dla niepełnosprawnych, typ HIRO 350 o nr fabrycznym: 73452, nr ew. N3027000723	KGSG, Al. Niepodległości 100, 02-514 Warszawa

Zwanych dalej „urządzeniami”. W trakcie obowiązywania umowy, powyższa ilość urządzeń może ulec zmniejszeniu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego nadzoru nad całością urządzeń w zakresie ustalonym w załączniku nr 1, do przeglądów wskazanych urządzeń w ruchu ciągłym w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania przeglądów technicznych, konserwacji, napraw bieżących lub zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego (UDT). Wykonawca reprezentuje Zamawiającego podczas czynności wykonywanych na urządzeniach przez UDT.
2. Wykonawca zobowiązuje się do: wykonywania czynności konserwacyjnych, przeglądu urządzeń, serwisu zgodnie z wymogami obsługi technicznej i eksploatacji oraz starannością uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość świadczonych usług.
3. Materiały konserwacyjne niezbędne do przeprowadzenia przeglądu i konserwacji urządzeń, serwisu dostarcza Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji umowy wyłącznie materiały i części zamienne dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. W każdym przypadku Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia kserokopii faktur lub rachunków zakupu materiałów lub części zamiennych podlegających rozliczeniu.
5. Wszystkie prace konserwacyjne lub naprawy wykonywane na zlecenie, Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze w godzinach od 07.00 do 15.00 lub w innych terminach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.
6. Konserwacja winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na 30 dni, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w godzinach określonych w ust. 5.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia świadczy usługi związane z utrzymaniem stałego pogotowia technicznego – koszt dojazdu pogotowia technicznego stanowi koszt Wykonawcy.
8. W przypadku zatrzymania dźwigu z pasażerem, Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzenia pogotowia technicznego do usuwania bieżących usterek i zgłaszanych awarii urządzenia w godzinach od 07:00 do 22:00 – czas reakcji 4 godziny (tj. czas przystąpienia do usuwania usterek i awarii oraz całodobowo w celu uwalniania ludzi i w stanach zagrożeń

dla zdrowia i życia użytkowników w możliwie jak najkrótszym czasie od chwili zgłoszenia przy uwzględnianiu m. in. warunków dojazdu ekip do miejsca zdarzenia. Każdorazowe telefoniczne powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania prac, będzie potwierdzane informacją wysłaną na adres e-mail podany w § 6 ust. 2.

9. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia dokumentacji technicznej urządzenia dźwigowego.
10. W zakres usług będących przedmiotem niniejszej umowy wchodzi dodatkowo wykonanie pomiarów elektrycznych, pomiarów rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej oraz dokonywanie przeglądu stanu konstrukcji nośnej, wykraczających poza konserwację urządzeń, wynikających z obowiązujących przepisów prawnych. Cena za usługę wynosi zł netto (słownie złotych:) za pomiar w jednym urządzeniu.
11. Określenie stopnia wykorzystania ресурсu urządzenia (jeśli jest wymagany w roku obowiązywania przedmiotowej umowy) na zlecenie Zamawiającego (płatność za w/w usługę dodatkowo ponosi Zamawiający).

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przestrzegania zarządzeń porządkowych i regulaminu wewnętrznego Zamawiającego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, itp.,
 - b) prowadzenia konserwacji i serwisu w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie obiektu z zachowaniem ciągłości udzielenia świadczeń,
 - c) zgłaszania w formie pisemnej do Zamawiającego wszystkich zauważonych usterek i wad.
2. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonywaniem czynności przeglądu, konserwacji i serwisu zgodnie z obowiązującymi przepisami: prawa energetycznego, eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych, bhp i p. poż., ochrony środowiska.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na wymienione części lub podzespoły użyte do naprawy na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru zlecenia. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny oraz bezpłatny dojazd serwisanta.
4. W przypadku ujawnienia się wad wykonanej konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ponownej konserwacji na koszt własny w terminie 3 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od daty zawarcia umowy **do dnia 31.12.2026 r.**, z mocą obowiązującą od dnia **01.01.2025 r.**

§ 5

1. Zgłoszenia dotyczące bieżącej konserwacji dźwigu, awarie itp. należy zgłaszać na nr telefoniczny pogotowia dźwigowego: lub upoważnioną przez nich osobę.
2. Zamawiający do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza:
imię i nazwisko: kpt. SG Dorota Białoń, nr telefonu: (22) 500 32 22, tel. kom. 721 960 574
e-mail: dorota.bialon@strazgraniczna.pl,
imię i nazwisko: st. chor. SG Angelika Kulibowska
e-mail: angelika.kulibowska@strazgraniczna.pl, nr telefonu: (22) 500 30 16
lub upoważniona przez nie osoba.
3. Wykonawca do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza:
imię i nazwisko:, nr telefonu:..... e-mail:
4. Zmiana adresów wskazanych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§ 6

1. Wynagrodzenie płatne będzie w równych miesięcznych ratach wynoszących**brutto**, (słownie złotych:
.....) na podstawie faktur wystawianych po zakończeniu każdego miesiąca, składanych wraz z protokołem odbioru (dokumentacja wykonanych usług, potwierdzona przez przedstawicieli obu stron).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy w okresie podanym w § 4 nie przekroczy kwoty brutto: (słownie złotych:
.....) w tym należny podatek VAT.
3. Usługa napraw będzie rozliczana na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
4. Zlecenie będzie wystawione w oparciu o protokół z przeglądu technicznego ustalający przyczynę awarii oraz zaakceptowany kosztorys.

5. Zapłata należności za wykonanie usługi nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

§ 7

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 oraz obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione Nadwiślańskiemu Oddziałowi Straży Granicznej w Warszawie.
2. Niniejszym Wykonawca zobowiązuje się przekazywać informację, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Brak aktualnego wpisu w dzienniku konserwacji dźwigu upoważnia Zamawiającego do potrącenia 20% miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. W przypadku protokolarnego stwierdzenia zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiający może potrącić Wykonawcy 50 % miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
4. Zamawiający za każdy postój dźwigu powyżej 24 godzin, licząc od chwili powiadomienia Wykonawcy o awarii na adres e-mail, podany w § 5 ust. 2, potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy 20% miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
5. Kwoty z tytułu Kary umownej są płatne w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do ich zapłaty. W przypadku, w którym płatność kwot kary umownej nie zostanie dokonana w powyższym terminie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na drodze cywilnoprawnej w zakresie rzeczywistej straty, jak i utraconych korzyści.

§ 9

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić z 3 miesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze Stron umowy, bez zapłaty kar umownych.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

§ 10

1. Wszelkie sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, poza danymi z § 5.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

