

Wykaz podstawowych czynności serwisowych kotłowni olejowych i olejowo- gazowej:

PSG Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C

1. Przegląd instalacji c.o. oraz c.w. :
 - kontrola stanu armatury odcinającej,
 - kontrola stanu armatury regulującej,
 - kontrola szczelności armatury,
 - kontrola ciśnienia wody w zładzie,
2. Przegląd kotła olejowego typ BUDERUS LOGANO GE 215
 - czyszczenie rewizji zewnętrznej kotła,
 - czyszczenie wewnętrzne kotła (komora spalania, kanały przepływowe spalin, demontaż, czyszczenie i montaż turbulizatorów, płomieniówki i zawirowywacze),
 - sprawdzenie działania i bezpieczeństwa podczas pracy,
3. Sprawdzenie – regulacja palnika olejowego WL 20-A firmy Weishaupt :
 - sprawdzenie działania czujnika płomienia,
 - sprawdzenie połączeń elektrycznych,
 - czyszczenie palnika,
 - sprawdzenie zamocowania płomienicy,
 - sprawdzenie zamocowania wirnika wentylatora i przepustnicy powietrza,
 - kontrola stanu elektrod zapłonowych,
 - sprawdzenie szczelności przewodów i przyłączy oleju,
 - regulacja palnika,
 - kontrola stanu dysz,
 - analiza spalin,
4. Sprawdzenie działania stacji uzdatniania wody.
5. Sprawdzenie działania urządzeń regulująco-zabezpieczających.
6. Sprawdzenie ciśnienia na instalacjach:
 - c.o., ciśnienia roboczego i wstępnego w naczyniu wzbiornym,
 - c.w.u.
7. Oczyszczenie i sprawdzenie działania pojemnościowego podgrzewacza c.w.u. typu BUDERUS SU 300 oraz antykorozyjnej anody ochronnej.
8. Sprawdzenie ustawień sterownika.
9. Kontrola nastaw automatyki pogodowej.

PSG Lesznów, ul. Lisówek 21 k. Grójca bud. nr 3

1. Przegląd instalacji c.o. oraz c.w. :
 - kontrola stanu armatury odcinającej,
 - kontrola stanu armatury regulującej,
 - kontrola szczelności armatury,
 - kontrola ciśnienia wody w zładzie.
2. Przegląd dwóch kotłów olejowych typ VISSMANN VITOPLEX 300:
 - kontrola szczelności uszczelek i sznurów uszczelniających,
 - kontrola elementów termoizolacyjnych drzwi kotła,
 - kontrola urządzeń zabezpieczających (zawór bezpieczeństwa, STB, ogranicznik poziomu wody itp.)
 - sprawdzenie układu podwyższania temperatury wody powrotnej do kotła,
 - czyszczenie części spalinowej kotła,
 - test przekładników,
 - kontrola nastaw automatyki,

- kontrola naczynia przeponowego,
 - sprawdzenie działania stacji uzdatniania wody Aquaset 500-N,
 - kontrola stanu kotła po stronie wodnej,
 - kontrola izolacji termicznej kotła,
 - kontrola czujnika niskiego poziomu wody WMS-WP6 (po włączeniu przycisku kontrolnego palnik powinien się wyłączyć)
3. Sprawdzenie – regulacja dwóch palników olejowych VITOFLEAME 100 typ VEH III 4TX3A firmy Viessman Werke GmbH & Co. KG:
 - kontrola stanu dysz,
 - sprawdzenie działania czujnika płomienia,
 - sprawdzenie połączeń elektrycznych,
 - czyszczenie palnika,
 - sprawdzenie zamocowania płomienicy,
 - sprawdzenie zamocowania wirnika wentylatora i przepustnicy powietrza,
 - kontrola stanu elektrod zapłonowych,
 - sprawdzenie szczelności przewodów i przyłączy oleju,
 - regulacja dwóch palników,
 - analiza spalin,
 - czyszczenie rewizji zewnętrznych kotłów,
 - czyszczenie wewnętrzne kotłów (komora spalania, płomieniówki i zawirowywacze)
 4. Sprawdzenie działania 2 szt. neutralizatorów kondensatu DU 14 firmy De Dietrich, wymiana granulatu do w/w neutralizatorów kondensatu (neutralizacja przed odprowadzeniem do kanalizacji) 2 x 10 kg,
 5. Przegląd i czyszczenie pionowego podgrzewacza VITOCCEL 100-V typCVAA 950 I VIESMANN oraz antykorozyjnej anody ochronnej.
 6. Sprawdzenie działania urządzeń regulująco-zabezpieczających.
 7. Sprawdzenie ciśnienia na instalacjach CO i CWU.
 8. Kontrola nastawu automatyki pogodowej.

**PSG Lesznowola Lisówek 21 k. Grójca – bud. nr 10 (bud. administracyjny)
(dwa kotły typu BUDERUS Logano plus SB625 o mocy 400 i 510 kW) z palnikami olejowo-gazowymi Riello RLS50 (Typ 686T1) oraz RLS38 (Typ 685T1)**

1. czyszczenie i konserwacja bloków żeliwnych (stalowych) wymienników,
2. czyszczenie i konserwacja palników,
3. sprawdzenie działania termostatów kotłów,
4. czyszczenie i konserwacja elektrod zapłonowych i jonizujących/czujników kontroli płomienia,
5. sprawdzenie działania zapłonu,
6. sprawdzenie prawidłowości wykonania systemu odprowadzenia spalin,
7. sprawdzenie czasu zadziałania zabezpieczenia przed zanikiem ciągu kominowego,
8. sprawdzenie szczelności instalacji i obiegu gazowego.
9. sprawdzenie ciśnienia gazu,
10. sprawdzenie nastawu ciśnienia gazu na palnikach,
11. sprawdzenie szczelności obiegu wodnego,
12. sprawdzenie ciśnienia instalacji c.o. i c.w.u. – naczynie przeponowe, w razie potrzeby wymienić wentyl i uzupełnić ciśnienie,
13. sprawdzenie działania ograniczników temperatury STB,
14. sprawdzenie działania elektrycznych wyłączników głównych umieszczonych na kotłach,
15. sprawdzenie przewodów elektrycznych i poprawności ich połączeń,
16. sprawdzenie działania i drożności wypływu z zaworów bezpieczeństwa,
17. sprawdzenie działania pomp obiegowych,

18. kontrola nastawu automatyki pogodowej,
19. sprawdzenie nastawu minimalnej temperatury w kotłach (ochrona przed efektem rosznienia bloku),
20. uruchomienie kotłów, ich regulacja i wykonanie badania spalin – załączyć wydruk z przeprowadzonej analizy spalin,
21. sprawdzenie szczelności wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej kotły (od gazomierza do kotłów) – sporządzić odrębny protokół,
22. sprawdzenie zadziałania systemu zabezpieczającego GAZEKS,
23. kontrola urządzenia do neutralizacji kondensatu i wymiana granulatu,
24. oczyszczenie i sprawdzenie działania zasobnika ciepłej wody użytkowej 750 L AF REFLEX z anodą magnezową (2szt.),

PRZEGLĄDY WYMIENIONE WYŻEJ NALEŻY REALIZOWAĆ ZGODNIE Z DTR URZĄDZEŃ I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ. WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z ZAKRESEM ZAMÓWIENIA MOGĄ WYKONYWAĆ TYLKO OSOBY POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE.