

UMOWA NR/AG/NwOSG/2024

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Komendanta Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej

adres: Nadwiślański Oddział Straży Granicznej 02-148 Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników 23,

w imieniu którego działa:

.....
przy kontrasygnacie :

..... – **Głównego Księgowego Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanym dalej łącznie „Stronami”, a każdego z osobna „Stroną”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót branży elektrycznej dla inwestycji: „Budowa strzelnicy przy ul. Komitetu Obrony Robotników 23” realizowanej w procedurze „projektuj i buduj”.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 725 ze zm.), zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, z należyłą starannością i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży elektrycznej przy realizacji inwestycji, zgodnie z art. 25 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.);
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę umowy dotyczącej „Budowy strzelnicy przy ul. Komitetu Obrony Robotników 23 w m. Warszawa”;
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) sprawdzanie, na każdym etapie robót ich jakości, wbudowanych wyrobów, a w szczególności

zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 6) udzielanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie realizacji robót;
 - 7) uzyskiwanie od projektanta dokumentacji technicznej wyjaśnień dotyczących wątpliwości zawartych w dokumentacji rozwiązań;
 - 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 9) uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót;
 - 10) po zakończeniu etapu inwestycyjnego sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez Wykonawcę robót dokumentów odbiorowych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego;
 - 11) wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych w umowie na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz umowie na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w danej specjalności, niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
 5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach, czy przeszkodach związanych z wykonaniem umowy, w tym także okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przedsięwziąć kroki w celu usunięcia przeszkód związanych z wykonaniem umowy, leżących po stronie Zamawiającego, a zgłoszonych przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do systemu przepustkowego obowiązującego na terenie obiektów Straży Granicznej.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji uzyskanych podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz do nieudostępniania otrzymanych lub sporządzonych przez siebie dokumentów osobom trzecim.
 8. Wykonawca dostosuje się do uregulowań wewnętrznych Zamawiającego, związanych z przebywaniem osób na terenie Zamawiającego.

9. Wykonawca będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych dot. realizacji przedmiotu umowy, zwoływanych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie sporządzał miesięczne sprawozdania z pełnionego nadzoru inwestorskiego.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo zgodnie z art. 26 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową.
2. Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą w zakresie i na warunkach określonych w umowie.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszystkich żądanych przez Wykonawcę informacji, niezbędnych do wykonania umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia jej podpisania do dnia
2. Zmiana terminu wykonania umowy możliwa jest jedynie z powodu:
 - 1) siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. W chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, niemożliwe było uniknięcie samego wydarzenia lub przynajmniej jego skutków;
 - 2) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania o zaistnieniu lub ustaniu działania siły wyższej i dokonaniu stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków.

NADZÓR

§ 5

Koordinatorem nadzorów ze strony Zamawiającego wyznacza się

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 6

1. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty netto zł (słownie złotych:.....), kwoty brutto zł (słownie złotych:), wg ceny ofertowej.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie wypłacane raz w miesiącu. Za jeden miesiąc pełnienia nadzoru na terenie budowy ustala się na kwotę netto zł (słownie złotych:) z uwzględnieniem obowiązującej w dniu podpisania stawki podatku VAT – 23% w kwocie brutto zł (słownie złotych:).
3. Przyjmuje się rozliczanie umowy w wymiarze miesięcznym, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę do zatwierdzenia sprawozdania z wypełnionych i potwierdzonych wpisem do dziennika budowy pełnionych nadzorów.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest zatwierdzone przez Naczelnika Wydziału Budownictwa i Gospodarowania Nieruchomościami miesięczne sprawozdanie z czynności wykonanych w zakresie podanym w § 2 ust. 2.
5. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na wskazane w niej konto w terminie 30 dni, licząc od daty złożenia faktury przez Wykonawcę.
6. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego w ostatnim dniu płatności uważa się za zachowanie terminu płatności.
7. Ustala się, że zakres prac do wykonania w ramach niniejszej umowy oraz poziom inflacji w okresie realizacji umowy i inne czynniki, stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie będą podstawą do zmiany umówionego wynagrodzenia.

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za uchylanie się od pełnienia czynności wskazanych w § 2 ust. 2, a zgłoszonych przez kierownika budowy, w wysokości 2% wartości brutto umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto umowy.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor Nadzoru ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałej należności w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającego szczegółowe naliczenie kary umownej.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub rażąco niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Do rażących naruszeń umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął sprawowania nadzoru w umówionym terminie lub przerwał bez uzasadnionych przyczyn nadzór przez okres przynajmniej jednego tygodnia i okoliczności wskazane powyżej nie ustąpiły pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do niezwłocznego sprawowania nadzoru;
 - 2) Wykonawca utracił uprawnienia do sprawowania nadzoru;
 - 3) została ogłoszona likwidacja, upadłość lub nastąpiło wykreślenie Inspektora Nadzoru z odpowiedniego rejestru;
 - 4) Wykonawca nie sprawuje nadzoru zgodnie z postanowieniami umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w umowie z Wykonawcą robót budowlanych dla przedmiotowego zadania, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę robót.

POUFNOŚĆ INFORMACJI

§ 8

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach umowy oraz wszelkich danych związanych z realizacją niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji przekazywanych doradcom finansowym lub prawnym lub też podmiotom dokonującym stosownych badań. Zakaz powyższy nie dotyczy obowiązków informacyjnych ciążyących na Stronach na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
1. Wykorzystywanie danych związanych z realizacją umowy w innych celach niż określonych w umowie, jak również ich publikacja nie jest dopuszczalna bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – oferta wykonawcy,
- 1) załącznik nr 2 – stwierdzenie posiadanego przygotowania zawodowego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: