



## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa** reprezentowanym przez:

**KOMENDANTA NADWIŚLAŃSKIEGO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ,**

adres: Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego, 02 – 148 Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników 23, NIP: 522-273-59-86,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

w imieniu którego działa **Pan płk. SG Paweł Sobieraj – zastępca Komendanta Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej**, na podstawie pełnomocnictwa nr. 526/19 z dnia 11.10.2019r. , którego kopia stanowi załącznik do umowy,

przy kontrasygnacie:

**Pani Moniki Cegielki – Głównego Księgowego Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej**

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

**Pana/Panią .....**

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest:

*„Dostawa wyposażenia budynku administracyjnego i mieszkalnego – wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, ogólnodostępnych oraz terenu zewnętrznego dla zadania pn.: „Budowa Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców o profilu rodzinnym w Lesznowoli.”*

2. Przedmiot umowy musi spełniać wymagania zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia będącym załącznikiem nr 1 do umowy i stanowiącym jej integralną część.

3. Przed wykonaniem przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany ustalić z Zamawiającym parametry, tj. kolorystykę i kształt przedmiotu umowy oraz szczegóły dotyczące innych elementów wymagających ustalenia. Wykonawca do tego celu przedstawi Zamawiającemu zdjęcia/wzorniki wzorów, kolorów, rodzaju materiału, modeli itp.,
4. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Placówki Straży Granicznej w Lesznowoli: Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców mieszczącego się w Lisówku 21, 05-600 Grójec oraz dokona jego rozładunku i montażu we wskazanych pomieszczeniach na własny koszt.

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

#### **§ 2**

1. Wykonawca zrealizuje dostawę i montaż przedmiotu umowy do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w terminie ..... **tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. O dostawie przedmiotu umowy do miejsca określonego w § 1 ust. 4, Zamawiający powinien być poinformowany przez Wykonawcę na adres e-mail, podany w § 4 ust. 1, najpóźniej 2 dni robocze przed terminem dostawy.
3. Dostawa i montaż realizowane będą w dni robocze (od poniedziałku do piątku), w godzinach 7:00 – 15:00 przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **§ 3**

1. Po zrealizowaniu dostawy i montażu przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu na adres e-mail podany w § 4 ust. 1 pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający powoła Komisję odbioru, która w terminie 5 dni roboczych przystąpi do odbioru. Czynności odbioru należy dokonać do 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Komisja odbioru wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Komisja, o której mowa w ust. 2, podejmuje czynności odbiorowe. Komisja sporządzi protokół odbioru potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

### **REPREZENTACJA STRON W CELU REALIZACJI UMOWY**

#### **§ 4**

1. Zamawiający upoważnia odpowiedzialnych za realizację umowy:

....., tel. ...., e-mail.....

do konsultacji w jego imieniu oraz przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę. Upoważnienie może być w każdym czasie cofnięte i udzielone innemu przedstawicielowi Zamawiającego.

2. Wykonawca wyznacza ze swej strony przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację umowy: ..... tel. ...., e-mail. .... do konsultacji w jego imieniu oraz przebiegu wykonania umowy. Upoważnienie może być w każdym czasie cofnięte i udzielone innemu przedstawicielowi Wykonawcy.
3. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

## **GWARANCJA, RĘKOJMIA**

### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi ustawowej na dostarczony przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony przedmiot umowy na okres ..... **miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Udzielona gwarancja, nie może być krótsza i mniej korzystna dla Zamawiającego niż gwarancja producenta. Jeżeli udzielona przez producenta gwarancja jest dłuższa, to wówczas mają zastosowanie postanowienia gwarancji korzystniejsze dla Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek, a w razie niemożności wykonania naprawy do wymiany wadliwych elementów na nowe, wolne od wad.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 3, w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia usterki, o ile zapisy zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia nie stanowią inaczej. Termin naprawy może ulec wydłużeniu jedynie w szczególnych wypadkach, za zgodą Zamawiającego, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naprawa w określonym terminie nie byłaby możliwa. W każdym wypadku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego (pisemnie lub drogą elektroniczną) o opóźnieniu naprawy z podaniem przyczyny tego opóźnienia.

## **UBEZPIECZENIE**

### § 6

1. Wykonawca jest obowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania niniejszej umowy, a w przypadku jej wygaśnięcia w trakcie trwania niniejszej umowy do jej przedłużenia. W przypadku nie przedłużenia umowy ubezpieczenia Zamawiający zrobi to na koszt Wykonawcy, a kwotę ubezpieczenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Kopia umowy ubezpieczenia dołączona do niniejszej umowy stanowi jej integralną część (załącznik nr 3).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie obiektu, w którym realizowana jest dostawa wraz z montażem przedmiotu umowy;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do obiektów, materiałów, sprzętu, instalacji, zieleni i innego mienia ruchomego związanego z dostawą wraz z montażem przedmiotu umowy;

3. Wszystkie koszty związane z posiadaniem umowy ubezpieczenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 7**

1. Wynagrodzenie za zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi: .....zł brutto (słownie: ..... zł), w tym obowiązujący podatek VAT, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Zamawiający zapłaci należną kwotę, o której mowa w ust. 1, w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W fakturze muszą być wyszczególnione ceny jednostkowe przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 3 ust. 3.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Dane do faktury:

Nadwiślański Oddział Straży Granicznej,  
02-148 Warszawa,  
ul. Komitetu Obrony Robotników 23,  
NIP 522-273-59-86,  
REGON 015783045

## **KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

### **§ 8**

1. W przypadku niedotrzymania terminu dostawy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto zamówienia, określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania terminów usunięcia wad i usterek, określonych w § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy podlegającego naprawie za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych (w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego) z powstałej należności w przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości brutto zamówienia, określonej w § 7 ust. 1.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% kwoty określonej w § 7 ust. 1.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt dokonać naprawy i doprowadzić majątek Zamawiającego do stanu poprzedniego, przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy.
8. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **SIŁA WYŻSZA**

### **§ 9**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza jej kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania Umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez uprawniony do tego organ.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej oraz o jej ustaniu i dokonaniu stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych jej skutków. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od jej ustąpienia. Na potwierdzenie zaistnienia siły wyższej strony umowy są zobowiązane przedstawić stosowne dowody.
4. Brak odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań nie ma zastosowania w przypadku niezawiadomienia zarówno o zaistnieniu, jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3.

## **ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

### **§ 10**

1. W razie niedotrzymania terminu realizacji umowy, określonego w § 2 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych określonych w § 8 ust. 5. umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykona umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu jej wykonania wyznaczając mu w tym celu nowy termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną określoną w § 8 ust. 5. umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub zajęcia jego majątku, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 11**

1. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego na osoby trzecie.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory wynikłe między stronami na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:  
Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia;  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy  
Załącznik nr 3 – Kopia umowy ubezpieczenia OC dot. prowadzonej działalności Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





**KOMENDANT  
NADWIŚLAŃSKIEGO ODDZIAŁU  
STRAŻY GRANICZNEJ  
im Powstania Warszawskiego**

Egz. Nr ...1.....

**PEŁNOMOCNICTWO NR ...526/18**

Na podstawie art. 96 i 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz.1145), art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) udzielam pełnomocnictwa:

**Panu pplk. SG Pawłowi SOBIERAJOWI**

do zawierania umów dotyczących dostaw, usług i robót budowlanych, wynikających ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz umów, do których nie stosuje się przepisów ww. ustawy, do wysokości limitów określonych w planie finansowym Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej oraz do dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i prowadzeniem w Nadwiślańskim Oddziale Straży Granicznej postępowań o udzielenie zamówień publicznych, w tym wszystkich czynności zastrzeżonych dla kierownika zamawiającego.

Pełnomocnictwa udziela się na czas zajmowania stanowiska Zastępcy Komendanta Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej.

Pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw.



**p.o. płk SG Robert BAGAN**

Wykonano w 3 egz.

Egz. Nr 1 – Kancelaria Jawna SOD WOI

Egz. Nr 2 – osoba upoważniona

Egz. Nr 3 – WKiSz – TAO

Uzgodniono  
pod względem formalno-prawnym

Andrzej Świąciński

.....  
(pieczęć, podpis ady. prawnego)

1r-449

Uzgodniono  
pod względem merytorycznym

ZASTĘPCA GŁÓWNEGO KSIĘDZOWEGO  
Naczelniczego Oddziału Straży Granicznej  
Im. Powstańców Warszawskich

.....  
(pieczęć, podpis właściwego merytorycznie  
kierownika jednostki Oddziału, kierownika  
komórki organizacyjnej Komendy  
Oddziału)