



NADWIŚLAŃSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
PION GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 23
02-148 Warszawa
tel. 22-500-31-94 fax. 22-500-37-22
e-mail: zamowienia.nadwislanski@strazgraniczna.pl

„ZATWIERDZAM”

Numer sprawy 14/FI/AG/19
Numer wchodzący 3597/19
z dnia 30.04.2019 r.

ppłk SG Paweł SOBIERAJ

Zastępca Komendanta
Nadwiślańskiego Oddziału
Straży Granicznej

S P E C Y F I K A C J A I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A (S I W Z)

D o t y c z y: przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 5 548 000 euro ogłoszonego przez Komendanta Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej na robotę budowlaną pn. „Przebudowa budynku nr 5 przy ul. Podchorążych 38 w m. Warszawie”

Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn. „Przebudowa budynku nr 5 przy ul. Podchorążych 38 w m. Warszawa”. Wykonawca wyłoniony w procedurze przetargu nieograniczonego zrealizuje zamówienie w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025).
3. Realizacja zamówienia będzie odbywać się zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy).
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Granicznej, z siedzibą w Warszawie przy ul. 17 Stycznia 23, tel. 22 500 33 01, e-mail: nadwislanski@strazgraniczna.pl,
 - inspektorem ochrony danych osobowych jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej, z siedzibą przy ul. 17 Stycznia 23, tel. 22 500 30 62, e-mail: nadwislanski.woi@strazgraniczna.pl;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
(Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
(Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

NADWIŚLAŃSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

ul. 17 Stycznia 23, 02-148 Warszawa, REGON: 015783045 NIP: 522-273-59-86

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego będą udostępniane pod adresem: www.nadwislanski.strazgraniczna.pl

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w którym, w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn. „Przebudowa budynku nr 5 przy ul. Podchorążych 38 w m. Warszawa” wykonanej zgodnie z wymaganiami zawartymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, w projektach: budowlanym i wykonawczym, w przedmiarach robót i w kosztorysie inwestorskim stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień i oznaczony kodem CPV 45262700-8

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi minimum **3 lata**.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i pkt 7.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osób, które wykonywać będą wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób: kierujących robotami, dostawców materiałów budowlanych, jak również osób, które wykonują te czynności samodzielnie w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Zatrudnienie, o którym mowa powyżej powinno trwać przez cały okres realizacji umowy przy wykonywaniu wskazanych czynności.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w formularzu ofertowym (załącznik nr 2) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców (art. 36 b ust. 1 ustawy). Jeżeli Wykonawca nie zamieści w ofercie ww. informacji wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca zrealizuje zamówienie bez udziału podwykonawców. W przypadku powierzenia realizacji części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za własne. Sposób postępowania w przypadku powierzenia do wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom określony został w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

Jeżeli w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w załącznikach do niej użyto do opisu zamówienia oznaczeń lub parametrów wskazujących konkretnego producenta, konkretny produkt lub wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń, a także norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów i rozwiązań równoważnych, przez które należy rozumieć produkty i rozwiązania o parametrach spełniających wymagania Zamawiającego, co najmniej w tym zakresie, co produkt opisany w opisie przedmiotu zamówienia. W takim wypadku do oferty należy załączyć dokładny opis oferowanych produktów, z którego wynikać będzie zachowanie równoważności.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: **15.11.2020r.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w:

- 1) art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 ustawy;
- 2) art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy.

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

2. Ponadto o udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

2.1 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli **wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 3 000 000,00 zł.**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

W przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów ww. warunek Wykonawca może spełniać łącznie z tymi podmiotami.

2.2 zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

2.2.1 wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 2 roboty budowlane, polegające na budowie lub przebudowie budynków biurowych o wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł brutto każda;

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

W przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów ww. warunek Wykonawca może spełniać łącznie z tymi podmiotami.

2.2.2 dysponuje lub będzie dysponował minimum jedną osobą na każde z nw. stanowisk:

a) **kierownik robót** posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to jest do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**,

b) **kierownik robót** posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to jest do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**,

c) **kierownik robót** posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to jest do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

d) **kierownik robót** posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to jest do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych**.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. stanowisk, jeżeli którakolwiek z ww. osób łącznie będzie posiadała wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane.

Ilekcroć w SIWZ jest mowa o „kierowniku robót” należy przez to rozumieć kierownika robót w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

W przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów ww. warunek Wykonawca może spełniać łącznie z tymi podmiotami.

2.2.3. posiada zdolności do ochrony informacji niejawnych o klauzuli „poufne” w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 412).

(Wiąże się to z dostępem do mapy poufnej terenu zamkniętego i sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej powykonawczej na mapie poufnej).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców w całości.

W przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z podmiotów w całości

UWAGA :

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

3. Ocena spełnienia wymagań zostanie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia w oparciu o treść dokumentów i oświadczeń dostarczonych przez Wykonawcę. W przypadku nie spełnienia ww. wymagań Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 5 ustawy.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert **Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 ustawy w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ.** Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej wymagane jest złożenie wraz z ofertą:

- **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej wymagane jest złożenie wraz z ofertą:

- **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**.
 - **wykazu osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ**.
 - aktualne na dzień składania ofert **Oświadczenie dotyczące zapewnienia ochrony informacji niejawnych w zakresie wskazanym w załączniku nr 6 do SIWZ;**
 - kopię aktualnego **świadczenia bezpieczeństwa przemysłowego minimum trzeciego stopnia wydane przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego albo Służbę Kontrwywiadu Wojskowego;**
2. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VII. pkt 1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
 4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VII. pkt 1 niniejszej SIWZ.
 5. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Wykonawca złoży **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
 - Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności dokumentów, o których mowa w Rozdz. VII pkt 4 SIWZ, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę dokumenty.
6. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
 7. **Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy**
 - Wzór ww. oświadczenia zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego wraz z informacją

z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy. Oświadczenie należy złożyć w oryginale.

- W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VII. pkt 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

8. Inne dokumenty wymagane od wykonawców:

Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć kosztorys ofertowy w formie szczegółowej przygotowany na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

Forma składanych dokumentów:

1. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy składane są w oryginale;
2. Dokumenty inne niż oświadczenia należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy złożyć według formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawcy przedstawią ofertę w oryginale zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
3. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia - musi być napisana w języku polskim (zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy) na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, we własnym imieniu lub w imieniu innego wykonawcy (ów).
5. Zgodnie z art. 23 ustawy Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (w formie np. konsorcjum) pod warunkiem, że ich oferta spełniać będzie następujące wymagania:
 - Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem,
 - wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące pełnomocnika,
6. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenie Wykonawcy, poświadczenie kserokopii dokumentów z zgodność z oryginałem) muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (w sposób zgodny z opisanym w rozdziale VII niniejszej SIWZ - Forma składanych dokumentów).
7. Zamawiający zaleca, by każda strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
8. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia (np. całą ofertę Wykonawca może przesznurować, a końce sznurka trwale zabezpieczyć lub zszyć wszystkie strony, co najmniej, na dwie zszywki, itp.)
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).

10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

11. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

12. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

13. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

IX. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW:

1. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:
w sprawach procedury przetargowej:
- Magdalena WIERCIOCH - Sekcja Zamówień Publicznych NwOSG (tel. 22-500-31-94);
w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:
- Krzysztof MATCZAK – Wydział Budownictwa i Gospodarowania Nieruchomościami NwOSG (tel. 22-500-31-18);
2. Wszelkie zawiadomienia, wnioski, informacje oraz wezwania Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
4. Zawiadomienia, wnioski, informacje oraz wezwania przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **Sekcja Zamówień Publicznych Pion Głównego Księgowego NwOSG, 02-148 Warszawa, ul. 17 Stycznia 23.**
5. Zawiadomienia, wnioski, informacje oraz wezwania przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: zamowienia.nadwislanski@strazgraniczna.pl lub faksem na nr **22-500-37-22.**
6. Wszelkie zawiadomienia, wnioski, informacje oraz wezwania przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie pytania związane z prowadzonym postępowaniem, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7.
10. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez wskazania źródła zapytania, oraz udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego.
11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz udostępni na stronie internetowej.

X. MODYFIKACJA I WYCOFANIE OFERTY:

1. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany.
Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta (patrz rozdział XIII SIWZ), tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.
Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmiany, zostaną dołączone do oferty.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty.
Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta (patrz rozdział XII SIWZ), tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „WYCOFANIE”.
Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy, oferty wycofane nie będą otwierane.
UWAGA: Do składanego powiadomienia należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej go do występowania w imieniu Wykonawcy.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Przystępując do przetargu, wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **300 000,00 zł** (słownie: **trzysta tysięcy złotych**), zaznaczając cel wpłaty. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na podany niżej rachunek bankowy Zamawiającego (**dokument potwierdzający dokonanie powyższej operacji Wykonawca winien dołączyć do oferty**):

Nadwiślański Oddział Straży Granicznej Narodowy Bank Polski O/O Warszawa 08 1010 1010 0075 7513 9120 0000 z dopiskiem „Sprawa nr 14/FI/AG/19”
--

4. **Wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.** W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w Sekcji Zamówień Publicznych Pionu Głównego Księgowego NwOSG w Warszawie przy ul. 17 Stycznia 23, budynek nr 17, pok. Nr 2 (od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00-14.00).
6. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upewnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą.
7. **Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy.**
8. Zwrot lub zatrzymanie wadium zostaną dokonane zgodnie z zapisami zawartymi w art. 46 ustawy.

9. Wykonawcy, który wniósł wadium, a nie złożył oferty, Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium na jego pisemny wniosek.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę wraz z wszystkimi podpisanymi załącznikami, należy umieścić w kopercie zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2. Koperta ma być zaadresowana (dokładna nazwa i adres Zamawiającego) oraz opisana według poniższego wzoru:

Przetarg nr 14/FI/AG/19 Oferta na robotę budowlaną pn. Przebudowa budynku nr 5.
--

3. Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
4. Ofertę należy złożyć do dnia **22.05.2019 r. do godz. 10.00** w Biurze Przepustek NwOSG w Warszawie przy ul. 17 Stycznia 23, budynek nr 1 (w godz. 8.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku).
5. Wykonawca (na żądanie) otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
6. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
7. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

Miejsce i tryb otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej, które odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, tj. w Warszawie przy ul. 17 Stycznia 23 (budynek nr 2, pok. 9) w dniu **22.05.2019 r. o godz. 10.30**.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda do publicznej wiadomości kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.nadwislanski.strazgraniczna.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ ORAZ INFORMACJA O WALUCIE, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ:

1. Przez cenę ofertową należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 178);
2. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

Uwaga: Cenę ofertową należy określić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XV. OPIS KRYTERIÓW Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I SPOSOBU OCENY OFERT:

60. Oceniane kryteria i ich znaczenie w ocenie:

Lp.	Nazwa kryterium	Ranga w %	Sposób oceny
1	Cena	60 %	Minimalizacja
2	Gwarancja	40%	Punktowo

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o wyżej przedstawione kryteria. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszej ceny i gwarancji przedstawionej przez Wykonawców w postępowaniu. Oferta, która otrzyma największą ilość punktów za ww. kryteria spośród złożonych ofert zostanie wybrana za ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego.

Zaoferowanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, który nie spełni warunków, określonych przez Zamawiającego w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia”, spowoduje, że oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona przez Zamawiającego zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

Informacja o odrzuceniu oferty zostanie przesłana zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy.

2. Szczegółowe zasady oceny ofert:

Punkty za ww. kryterium zostaną obliczone według poniższej zasady:

a) Kryterium cena (Pc)

$$Pc = (\text{Cena oferty najniższej} / \text{Cena oferty ocenianej}) * 60 (\text{ranga kryterium})$$

Maksymalna liczba punktów do uzyskania – 60

b) Kryterium gwarancja (Pg)

Punkty zostaną przyznane na podstawie wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do SIWZ) okresu gwarancji.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał okres gwarancji w pełnych latach.

W ramach przedmiotowego kryterium ocenie poddany będzie okres gwarancji powyżej wymaganego – minimum (3 lata), tj.:

- gwarancja 3 lata – 0 pkt.
- gwarancja 4 lata – 20 pkt.
- gwarancja 5 lat i więcej – 40 pkt.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania – 40

Ocena końcowa oferty:

Suma punktów za wszystkie kryteria tj. $P = Pc + Pg$

3. Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia.

- w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego;
- Zamawiający poprawi omyłki zgodnie z przepisami określonymi w art. 87 ust. 2 ustawy.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie oraz SIWZ oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niniejszym rozdziale kryteria wyboru.
- umowa z Wykonawcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, zostanie zawarta niezwłocznie po zakończeniu postępowania o zamówienie publiczne (zgodnie z art. 94 ustawy). Umowa zostanie podpisana wyłącznie na warunkach określonych w załączniku nr 6 do SIWZ, stanowiącym projekt umowy.

XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadomi pisemnie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
4. W przypadku, gdy za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy prowadzącego działalność w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a wartość złożonej przez niego oferty przekroczy dwukrotność kapitału zakładowego spółki, wówczas Wykonawca ten na żądanie Zamawiającego przedłoży dokument wymagany treścią art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 r. –Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 505 z późn. zm.).
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, w wypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa (o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy) tylko do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłożą stosowne pełnomocnictwo do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto Zamawiający może żądać przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Przed podpisaniem umowy, wykonawca zamówienia obowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej brutto.
2. Forma wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następujących formach: -pieniądzu; - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zasady wnoszenia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także inne obowiązki wynikające z realizacji zadania zostały określone w § 13 projektu umowy, który stanowi integralną część dokumentacji przetargowej.

XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Zamawiający podpisze z wybranym wykonawcą umowę zgodnie z dołączonym do SIWZ projektem umowy (załącznik nr 7). Do przedstawionego projektu umowy zostaną wprowadzone wszystkie zobowiązania Wykonawcy, wyłonionego w trakcie procedury, wynikające z przedstawionej przez niego oferty.

XIX. ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY.

Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

1. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) nie dotrzymania terminów określonych w Kpa na wydanie decyzji przez instytucje do tego zobowiązane;
 - c) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - b) wejścia w życie zmiany przepisów dotyczących wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego przez Ustawodawcę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykazanie zmiany kosztów spoczywa na Wykonawcy i podlega akceptacji Zamawiającego;
 - c) wejścia w życie zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy. Wykazanie zmiany kosztów spoczywa na Wykonawcy i podlega akceptacji Zamawiającego.
 - e) konieczności wykonania robót niewykraczających swym zakresem poza przedmiot umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazana przez Zamawiającego w przedmiarze robót została zaniżona

w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytku przedmiotu umowy;

f) rezygnacji z wykonania części robót lub zmniejszenia jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót.

3. Zmiany części zamówienia powierzanych podwykonawcom.

4. W przypadku zaistnienia potrzeby zmiany rozwiązań technicznych gdy materiały nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu: zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi; w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię o lepszych parametrach technicznych wynikającą z dostępności danych produktów na rynku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od zaproponowanego w projekcie, przy czym wykonanie robót zamiennych nie może skutkować zwiększeniem wartości wynagrodzenia wykonawcy.

XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP takie jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

Załączniki 7 na 29 str.

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
Projekty, przedmiar i kosztorys inwestorski (w wersji elektronicznej jako pliki .pdf) |
| Załącznik nr 2 | - Formularz ofertowy |
| Załącznik nr 3 | - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia |
| Załącznik nr 4 | - Wykaz robót budowlanych |
| Załącznik nr 5 | - Wykaz osób |
| Załącznik nr 6 | - Oświadczenie o zapewnieniu ochrony informacji niejawnych |
| Załącznik nr 7 | - Projekt umowy |

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa budynku nr 5 przy ul. Podchorążych 38 w m. Warszawa”, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z uzgodnieniami, oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zamówienie obejmuje realizację następujących przedsięwzięć:

1. Wykonanie robót budowlano - montażowych zgodnie z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej.
2. Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Całość zadania musi być wykonana zgodnie z załączoną dokumentacją wielobranżową projektu budowlanego i wykonawczego z przepisami prawa polskiego, przepisami branżowymi i zaleceniami Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia wykorzystane w ramach zamówienia muszą posiadać aktualne certyfikaty dopuszczające je do ogólnego stosowania, wydane na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów.

Podzespoły, materiały i urządzenia, wbudowywane, zamontowywane i zainstalowane muszą spełniać opisowe warunki techniczne i kryteria techniczne, wymienione w branżowych projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych, w inwestorskich przedmiarach robót, ich zastosowanie będzie wymagać uzgodnień i zatwierdzeń na piśmie przez branżowych Inspektorów Nadzoru.

Wymagania techniczno-użytkowe dla materiałów, podzespołów i urządzeń nie opisanych szczegółowo w branżowych projektach wykonawczych i w przedmiarach inwestorskich planowanych robót, winny być co do wymagań techniczno-użytkowych uzgodnione i zatwierdzone na piśmie z branżowymi Inspektorami Nadzoru.

Uwaga !!!

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z ewentualnymi zalaniem budynku oraz kosztami napraw urządzeń lub innych środków ruchomych będących w budynku w czasie prowadzenia prac budowlanych.

Wykonawca musi posiadać Poświadczenie bezpieczeństwa przemysłowego o klauzuli „POUFNE” 3 stopnia. Wiąże się to z dostępem do mapy poufnej terenu zamkniętego i sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej powykonawczej na mapie poufnej.

Wykonawca musi dostosować się do obowiązującego systemu przepustkowego Zamawiającego oraz Służby Ochrony Państwa. Lista pracowników pracujących w budynku przy ul. Podchorążych 38 musi być dostarczona minimum na 9 dni przed planowanym wejściem na teren budowy z zastrzeżeniem, że część pracowników po sprawdzeniu przez SOP może nie uzyskać zgody na wejście na teren przy ul. Podchorążych 38 Warszawie.

Firma instalująca elektroniczne systemy zabezpieczeń (SWIN, CCTV, SKD, SSP) powinna posiadać ważną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie elektronicznych systemów zabezpieczeń, a osoby zatrudnione przy uruchomieniu i konfiguracji systemu powinny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „poufne” oraz posiadać licencję pracownika zabezpieczenia technicznego.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia – umowy do 15.11.2020 roku.

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Inwestycja będzie realizowana w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, na działce o numerze ewidencyjnym 6/20, obręb 5-06-16 dzielnica Śródmieście. Teren ma status terenu zamkniętego. Jest ogrodzony, oświetlony i monitorowany. Przedmiotem zamówienia będzie przebudowa poddasza nieużytkowego budynku nr 5 oraz przystosowanie obiektu do aktualnych wymogów p.poż.

Budynek nr 5 jest budynkiem biurowym częściowo podpiwniczonym, dwupiętrowym, z poddaszem nieużytkowym.

Teren inwestycji znajduje się w kompleksie koszar ujętych w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości m.st. Warszawy. Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr KZ-SIV.4120.649.2012.ANI(2) z dnia 21 grudnia 2012 r., podpisanym z up. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy przez Stołecznego Konserwatora Zabytków, koszary nie są wpisane do rejestru zabytków, a także nie leżą na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Roboty będą prowadzone **na czynnym obiekcie** i będą wykonywane etapami, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Większość prac będzie wykonywana nad II piętrem. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia położonych niżej pomieszczeń przed skutkami zagrożeń wynikających z prowadzenia robót, w tym zalania, uszkodzenia instalacji wewnętrznych.

Wykonawca obowiązany jest przestrzegać zasad dotyczących przebywania i pracy obowiązujących na terenie zamkniętym przy ul. Podchorążych 38 (w tym uzyskanie dla każdego pracownika, przed podjęciem pracy, zgody na pracę na terenie kompleksu) oraz wynikających z „SYSTEMU ZARZĄDZANIA BEZPIECZEŃSTWEM I HIGIENĄ SŁUŻBY/PACY W STRAŻY GRANICZNEJ.”

2. Charakterystyka planowanej inwestycji

- | | |
|--|--------------------------|
| • powierzchnia działki | - 7426,00 m ² |
| • powierzchnia zabudowy | - 1733,20 m ² |
| • powierzchnia utwardzona | - 3122,10 m ² |
| • powierzchnia użytkowa przed przebudową | - 4258,20 m ² |
| • powierzchnia użytkowa po przebudowie | - 5433,25 m ² |
| • liczba kondygnacji przed przebudową | - 4 |
| • liczba kondygnacji po przebudowie | - 6 |

W ramach wykonanych robót zostanie pozyskana dodatkowa powierzchnia użytkowa:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| • na poddaszu | - 993,63 m ² |
| • poddaszu technicznym | - 255,35 m ² |

3. Zakres prac do wykonania dla przedmiotu zamówienia:

3.1. Branża budowlana:

W ramach inwestycji należy wykonać wszelkie roboty opisane w dokumentacji technicznej dla przedmiotowej inwestycji, a w tym m.in.:

- rozebranie kilku poziomów betonowej okładziny elewacyjnej dla umożliwienia rozbiórki okapu oraz konstrukcji dachu,
- rozebranie pokrycia dachowego,
- rozebranie istniejącej drewnianej płatwiowo-kleszczowej konstrukcji dachu,
- rozebranie murowanych ścian kolankowych,
- wykonania nowych żelbetowych elementów okapu,
- wykonanie nowej stalowo-żelbetowej konstrukcji dachu,
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej,
- uzupełnienie elementów elewacyjnych,
- wykonanie nowych żelbetowych stropów poddasza i poddasza technicznego,
- wykonanie robót wykończeniowych na poddaszu i poddaszu technicznym,
- montaż (w duszy klatki schodowej w południowej części budynku) dźwigu osobowego, hydraulicznego, przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych, o konstrukcji stalowej samonośnej przeszklonej (ilość osób -12, udźwig ok. 900 kg, ilość przystanków – 4),
- roboty budowlane części pomieszczeń na kondygnacjach istniejących,
- rozbiórka kilku starych i wykonanie nowych ścian działowych,
- wygrozdzenie i roboty budowlane starych klatek schodowych wraz z regulacją wysokości stopni schodowych,
- roboty budowlane w ciągach komunikacyjnych kondygnacji istniejących,
- wymiana części stolarki drzwiowej, połączona z powiększeniem otworów drzwiowych oraz wymiana kilku sztuk stolarki okiennej w związku z dostosowaniem obiektu do aktualnych wymogów ochrony pożarowej,
- uporządkowanie otoczenia budowy i odtworzenie terenów zieleni zniszczonych w trakcie prowadzenia prac.

Szczegółowy zakres robót określa projekt techniczny, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszystkie materiały, urządzenia użyte do realizacji inwestycji

muszą posiadać atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowej. Materiały nie wymienione w projekcie muszą, przed wbudowaniem, uzyskać akceptację Zamawiającego.

Wykładzina przewidziana na posadzki z płytek podłogowych dywanopodobnych 50x50 cm, na kleju winylowym powinna spełniać minimum następujące wymagania - wykładzina podłogowa pętelkowa, w płytkach 50x50 cm; runo BCF poliamid 6, do wyboru na podłożu: bitumicznym, ekologicznym lub o podwyższonych parametrach, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Bloczki betonu komórkowego do ścian wewnętrznych muszą być klasy 300.

3.2. Branża elektryczna

3.2.1. Zasilanie budynku w energię elektryczną

Zasilanie budynku w energię elektryczną zostało zrealizowane w I etapie inwestycji.

Dla budynku przewidziana jest moc umowna w wysokości 250kW.

Budynek posiada zasilanie rezerwowe z agregatu prądotwórczego oraz centralną baterię UPS.

3.2.2. Rozdzielnia Główna nN

W piwnicy budynku w pomieszczeniu energetycznym zlokalizowano rozdzielnicę główną budynku RG. Rozdzielnia wyposażona jest w układ SZR, wyłącznik główny wyzwalany nadnapięciowo przyciskiem WG PPOż., ochronniki przeciwprzepięciowe zabezpieczenia dla WLZ poszczególnych rozdzielnic i lokalnych obwodów, układ zasilania i sterowania oświetleniem zewnętrznym i elewacyjnym. Z przed wyłącznika PPOż zasilają się obwody wymagające zasilania podczas pożaru tj. centrale oddymiające.

zaprojektowane linie WLZ zasilające poszczególne rozdzielnie piętrowe i obiektowe należy wpiąć w wolne pola sekcji rezerwowanej i niererwowanej RG.

3.2.3. Wyłącznik przeciwpożarowy

W pomieszczeniu dyżurnego znajdują się wyłączniki ppoż dla zasilania rezerwowego i gwarantowanego. Przy głównym wejściu do budynku znajduje się przycisk WG PPOż. Za pośrednictwem wyzwalacza wzrostowego wyłączany jest wyłącznik główny PPOż w RG. Za pomocą styku NC wyłączany jest centralny UPS na budynku.

Zaprojektowane urządzenia pożarowe wymagające pracy podczas akcji ratowniczej (pożaru) należy zgodnie z przepisami zasilić przed głównego wyłącznika (z rozdzielni ppoż).

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej muszą zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez 90 minut, normą PN-HD 60364-5-56 „Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa”.

Wszelkie przejścia instalacji przez ściany i przegrody oddzielenia pożarowego uszczelnić odpowiednią masą ognioodporną.

3.2.4. Zasilanie awaryjne - zasilacze UPS

Centralny UPS został zabudowany w I etapie inwestycji. Jest to UPS modułowy. W II etapie inwestycji należy istniejący UPS modułowy rozbudować o dodatkowe moduły i stringi bateryjne do poziomu mocy wynikającego z opracowanego w projekcie wykonawczym bilansu mocy dla budynku.

Z UPS należy zasilić wszystkie gniazda DATA, lokalne punkty dystrybucyjne oraz inne urządzenia wymagające zasilania gwarantowanego.

UPS wraz z przełącznikiem typu BYPASS oraz bateriami zabudowano w pomieszczeniu serwerowni zlokalizowanym na kondygnacji parteru.

3.2.5. Rozdzielnie dedykowane

Na obiekcie należy wykonać rozdzielnice komputerowe (posiadające zasilanie gwarantowane z baterii UPS). Należy zastosować obudowy metalowe w oparciu o prefabrykaty przystosowane do zabudowy modułowej (wygląd nawiązujący do rozdzielnic zabudowanej w I etapie inwestycji). Rozdzielnice montować w wydzielonych pożarowo szachtach kablowych.

W rozdzielnicach komputerowych zabezpieczenia gniazd komputerowych DATA o charakterystyce „A”. Rozdzielnie te zasilane będą z centralnego zasilacza UPS.

Przewiduje się rozdzielnice modułowe o stopniu ochrony IP dostosowanym do warunków w miejscach ich zabudowania, przyściennych lub wolnostojących ustawianych na podłodze.

Oszynowanie rozdzielnic należy wykonać z miedzi.

Na poszczególnych obwodach należy stosować w zależności od charakteru odpływu wyłączniki nadprądowe, różnicowonadprądowe, różnicowoprądowe.

Tablice i poszczególne elementy powinny posiadać odpowiednie oznakowania i opisy umożliwiające jednoznaczny identyfikację obwodów w poszczególnych pomieszczeniach.

Rozdzielnice wykonać w II klasie ochronności. Prefabrykaty posiadają II klasę ochronności.

3.2.6. Rozdział energii elektrycznej

W każdym skrzydle budynku należy wydzielić szacht kablowy dla instalacji elektrycznych oraz oddzielny szacht dla instalacji teletechnicznych (w pobliżu lokalnych punktów dystrybucyjnych oraz pozostałych pomieszczeń przewidzianych dla urządzeń IT). W tylnej ścianie szachtów należy zainstalować koryta lub drabinki kablone dla prowadzenia kabli i przewodów dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz trasy kablowej ogniodpornej dla ewentualnych instalacji pożarowych.

Instalacje odbiorcze należy rozprowadzić:

- dla ciągów wielokrotnych – na korytach kablowych ułożonych wzdłuż korytarzy (ciągów komunikacyjnych), w przestrzeni międzystropowej lub zabudowie z płyty g/k,
- dla pojedynczych odbiorów – w rurkach instalacyjnych mocowanych do ścian lub stropów oraz pod tynkiem.

Do rozprowadzenia instalacji odbiorczych w ciągach wielokrotnych należy zaprojektować koryta kablone o wysokości 60mm i grubości blachy 1,0mm. Rozstaw podpór do koryt kablowych nie rzadziej niż co 1,0m. Obciążenie dopuszczalne 1kN/m. Korytka dobrać zakładając min. 20% rezerwy na dodatkowe kable. Instalacje elektryczne i teletechniczne prowadzić osobnymi korytami.

Wszelkie przejścia instalacji przez ściany i przegrody oddzielenia pożarowego uszczelnić należy odpowiednią masą ogniodporną o odporności nie mniejszej od samych przegród.

Wewnętrzne linie zasilające i odbiory siłowe należy wykonać przewodami 5-żyłowymi ogniodpornymi z żyłą ochronną PE w układzie TN-S. Obwody gniazd wtykowych i oświetleniowe należy wykonać przewodami 3-żyłowymi z żyłą PE, nie licząc dodatkowych żył wynikających z przyjętego sposobu sterowania opraw oświetleniowych. Należy stosować kable i przewody miedziane w izolacji ogniodpornej bezhalogenowej i napięciu znamionowym 450/750V lub 0,6/1kV.

3.2.7. Instalacja oświetleniowa

Instalacja oświetlenia podstawowego

Do oświetlenia podstawowego należy zastosować oprawy ze źródłami światła typu LED.

Stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów podwieszanych, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy.

Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności.

Wymagane natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z projektem wykonawczym oraz PN-EN 12464-1 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy, Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”, przyjmując zalecane parametry oświetlenia wewnątrz dla poszczególnych elementów funkcjonalnych.

Instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt wtynkowy. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych. Ciągi przewodów prowadzić wyłączając odcinkami poziomymi i pionowymi. W uzasadnionych przypadkach doświetlać wydzielone stanowiska pracy. Wyłączniki, przyciski oświetleniowe lub panele sterowania oświetleniem montować na wysokości 1,4m od poziomu posadzki. W wskazanych przez Inwestora pomieszczeniach nie wyklucza się centralnego sterowania w systemie np. DALI.

Wyłączniki, przyciski i puszki rozdzielcze należy wyposażyć w trwałe oznaczenia obwodów.

Instalacja oświetlenia awaryjnego

Na drogach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi, miejscach należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. W instalacji oświetlenia ewakuacyjnego stosować oprawy z własnym modułem awaryjnym.

Dla oznaczenia kierunków ewakuacji należy zainstalować oprawy oświetleniowe z piktogramami wskazującymi drogę ewakuacji.

Czas podtrzymania zasilania opraw powinien wynosić minimum 1h. Oprawy kierunkowe oświetlenia ewakuacyjnego należy wyposażyć w piktogramy zgodnie z normą wyróżniając je od innych opraw.

Obwody oświetlenia awaryjnego prowadzić z dodatkowymi żyłami zasilania ładowania baterii akumulatorowej modułu.

Należy stosować kable i przewody miedziane w izolacji PVC lub XLPE i napięciu znamionowym 450/750V lub 0,6/1kV.

Dla całości oświetlenia awaryjnego należy przyjąć jeden system, umożliwiający integrację procesu kontroli i monitorowania pracy dużej ilości opraw oświetlenia awaryjnego. System ten powinien umożliwiać konfigurowanie i kontrolowanie stanu opraw awaryjnych z jednego, określonego miejsca, np. pomieszczenia

ochrony. Ogólna koncepcja systemu polega na zastosowaniu opraw oświetlenia awaryjnego, które w trybie pracy awaryjnej działają w pełni autonomicznie oraz pozwalają na opcjonalne zastosowanie systemu testującego te oprawy i zbierającego wyniki testów.

Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego powinny być wyposażone w układy mikroprocesorowe i umożliwiać połączenie magistralą komunikacyjną z jednostką centralną systemu.

Sterowanie oświetleniem

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie przy pomocy tradycyjnych łączników oświetleniowych lub w systemie DALI. W wskazanych w projekcie wykonawczym pomieszczeniach należy zastosować centralne sterowanie w systemie np. DALI.

W salach konferencyjnych (wszędzie tam gdzie przewiduje się montaż tablicy multimedialnej) należy przewidzieć oświetlenie z możliwością sterowania oprawami (skokowo lub płynnie) zapewniające możliwość wygaszenia opraw przy tablicach.

W tychże pomieszczeniach należy przewidzieć możliwość sterowania grupami opraw oświetleniowych. Typowe pomieszczenia konferencyjne powinny posiadać co najmniej trzy grupy sterowania:

- gr. nr 1 – oprawy montowane przy tablicy multimedialnej (równolegle do niej), spełniające 10% wymaganego natężenia oświetlenia,
- gr. nr 2 – oprawy w pozostałej części pomieszczenia, spełniające 30% wymaganego natężenia oświetlenia,
- gr. nr 3 – oprawy w pozostałej części pomieszczenia, spełniające 60% wymaganego natężenia oświetlenia.

Należy przewidzieć możliwość doposażenia obiektu w centralny system sterowania oświetleniem w budynku w oparciu o BMS lub inny dedykowany do tego celu system np. winDIM lub winDIM@net. Proponowane systemy można zastąpić produktem równoważnym m.in. w zakresie możliwości wykonania rozległej instalacji dla przebudowywanego budynku.

3.2.8. Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia

Wysokość mocowania gniazd i punktów zasilania koordynować z zagospodarowaniem pomieszczeń.

Obwody wyprowadzać z tablic lokalnych i zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi i nadprądowymi lub różnicowonadprądowymi.

Należy stosować kable i przewody miedziane w izolacji PVC lub XLPE i napięciu znamionowym 450/750V lub 0,6/1kV.

Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich.

Prowadzenie przewodów analogicznie jak przewodów oświetleniowych.

Wysokość mocowania gniazd wtyczkowych należy koordynować z zagospodarowaniem pomieszczeń.

Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach lokalnych.

Gniazda montować we wspólnych ramkach z gniazdami niskoprądowymi oraz gniazdami dedykowanymi i oznaczyć w sposób trwały opisem numeru obwodu.

3.2.9. Instalacja urządzeń technologicznych

Dla drobnych odbiorników technologicznych należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych i punktów zasilania przeznaczonych dla konkretnych urządzeń dostosowując ilość gniazd, punktów zasilania i ich lokalizację do zagospodarowania technologicznego poszczególnych pomieszczeń. Obwody wyprowadzać z tablic piętrowych i zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi i nadprądowymi lub różnicowonadprądowymi.

W pomieszczeniach konferencyjnych Zamawiający przewiduje zabudowę rzutnika multimedialnego na suficie oraz ekranu projekcyjnego. Ekran montowany na ścianie w odległości ok 2,5m od projektora. Sterowanie pilotem na podczerwień. Projektor z wejściem HDMI sterowany z pilota, zabudowany na windzie sufitowej lub mocowany bezpośrednio do sufitu.

Należy stosować kable i przewody miedziane w izolacji PVC lub XLPE i napięciu znamionowym 450/750V lub 0,6/1kV.

Prowadzenie przewodów analogicznie jak przewodów oświetleniowych i gniazdowych.

Wysokość mocowania gniazd i punktów zasilania koordynować z zagospodarowaniem pomieszczeń. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach lokalnych. Gniazda wtyczkowe instalować na wysokości 0,3m od poziomu

posadzki a także przy urządzeniach technologicznych. Należy je oznaczyć w sposób trwały opisem numeru obwodu. Jeżeli jest taka możliwość to gniazda montować we wspólnych ramkach z gniazdami niskoprądowymi oraz gniazdami dedykowanymi.

W pomieszczeniach gdzie nie będzie możliwości zainstalowania gniazd wtyczkowych w ścianach bezpośrednio przy urządzeniu elektrycznym lub w pomieszczeniach wyposażonych w podłogę techniczną, należy zastosować puszkę podłogową.

Szczegółowy zakres stosowanych urządzeń należy potwierdzić u Inwestora na etapie realizacji prac.

3.2.10. Obwody gniazd wtyczkowych zasilających komputery – gniazda DATA

W budynku należy przewidzieć wydzielone obwody zasilania gniazd wtyczkowych dedykowanych dla okablowania strukturalnego.

Dla każdego stanowiska komputerowego gniazda DATA 230V AC w ilości określonej w projekcie wykonawczym. Ilość gniazd ogólnych, data oraz logicznych należy potwierdzić u Inwestora na etapie realizacji prac.

Obwody należy wyprowadzić z nowo wybudowanych tablic komputerowych zasilanych po UPS oraz zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi i nadprądowymi lub różnicowonadprądowymi.

Należy stosować kable i przewody miedziane w izolacji PVC lub XLPE i napięciu znamionowym 450/750V lub 0,6/1kV.

Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Przewody kablowe prowadzić w korytach kablowych oraz rurach osłonowych.

Wysokość mocowania gniazd wtyczkowych koordynować z zagospodarowaniem pomieszczeń oraz projektem wyposażenia.

Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach lokalnych.

Gniazda wtyczkowe instalować na wysokości 0,9m od poziomu posadzki, przy routerach Wi – Fi na wysokości min. 2m.

Należy je oznaczyć w sposób trwały opisem numeru obwodu.

Jeżeli jest taka możliwość to gniazda montować we wspólnych ramkach z gniazdami niskoprądowymi zgodnie z projektem wykonawczym branży elektrycznej i teletechnicznej.

3.2.11. Zasilanie windy

W klatce schodowej KL-2 zaprojektowano windę. W projekcie przewidziano doprowadzenie linii zasilających do tablicy zasilająco-sterującej (dostarczonej przez producenta razem z windą) na parterze. Zaprojektowano linię do zasilania tablicy dźwigu oraz drugą linię do zasilania tablicy oświetleniowej dźwigu.

3.2.12. Instalacja wentylacji

Dla potrzeb wentylacji, klimatyzacji i innych zespołów technologicznych należy wykonać instalacje siły wraz ze sterowaniem. Zastosowane elementy AKPiA oraz ich oprzewodowanie powinny umożliwiać zbieranie sygnałów awaryjnych i zdalne przekazywanie ich do punktu centralnego sterowania i monitoringu, który należy ustalić na etapie realizacji prac.

W projekcie ujęto zasilanie nowej centrali wentylacyjnej oraz jednostek zewnętrznych klimatyzacji. Wszystkie te urządzenia zasilic z rozdzielnic TKp.

Turbowenty są zasilane napięciem 24 V DC doprowadzonym z szaf zasilających ESZ z wykorzystaniem przewodów dwużyłowych układanych powyżej dachu w rurkach odpornych na promieniowanie UV. Przyjęto lokalizację szaf ESZ na poddaszu technicznym. Celem ograniczenia ilości i grubości niezbędnych przewodów do podłączenia nasad należy wykorzystać rozdzielacze zasilania ERZ. Przy każdej szafie ESZ na poziomie poddasza technicznego zaprojektowano ogranicznik przepięć typu II do sieci TN 230V podłączony w linii zasilającej szafki. Ogranicznik zamontować w obudowie IP65 4-modułowej na ścianie obok szafek ESZ.

Turbowentylatory powinny być wyposażone w fabrycznie zintegrowany regulator obrotów.-Wyjście przewodów na dach wykonać w ścisłej koordynacji z wykonawcą robót budowlanych. Przejście przez warstwę izolacyjną dachu należy uszczelnić w porozumieniu z wykonawcą dachu.

Wartości oraz typy zabezpieczeń i przewodów należy zweryfikować po ostatecznym zamówienie

konkretnych urządzeń. Lokalizację zasilania należy przyjąć na podstawie projektu wykonawczego branży sanitarnej w porozumieniu z wykonawcą instalacji sanitarnych.

3.2.13. Instalacja połączeń wyrównawczych

W części budynku objętymi robotami budowlanymi należy zaprojektować instalacje wyrównawcze.

Wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy przewidzieć płaskownik stalowy ocynkowany malowany na kolor żółto – zielony. Każda kondygnacja budynku powinna mieć swoją magistralę wyrównawczą połączoną z Główną Szyną Wyrównawczą obiektu ułożoną na poziomie piwnicy budynku, która musi być połączona z uziomem otokowym instalacji odgromowej poprzez odrębne złącza kontrolne.

W pomieszczeniach technicznych należy przewidzieć miejscowe połączenia wyrównawcze przewodami prowadzonymi w tynku lub posadzce i podłączonymi do przewodu PE w rozdzielnicy.

Z szynami wyrównawczymi połączyć należy:

- instalację uziemiającą,
- szyny PE rozdzielnic,
- części przewodzące w konstrukcji budynku,
- szyny wyrównawcze instalacji teletechnicznej,
- koryta kablowe,
- metalowe elementy kanałów wentylacyjnych,
- metalowe elementy przyłącza wody, CO itp.
- pozostałe metalowe elementy.

Podłączenie poszczególnych urządzeń przewidzieć przewodami LgY zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

3.2.14. Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej

Podstawową ochronę od przepięć elektrycznych, powstałych w skutek bezpośredniego uderzenia wyładowania atmosferycznego w budynek stanowi instalacja odgromowa obiektu.

Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-443 w obiekcie należy zastosować dodatkową dwustopniową ochronę przeciwprzepięciową poprzez zastosowanie ograniczników przepięć typu 1 i 2.

Ogranicznik przepięć typu 1+2 znajduje się w istniejącej Rozdzielni Głównej RGnn.

Ograniczniki przepięć typu 2 zlokalizowane zostaną w pozostałych rozdzielnicach lokalnych.

Zastosowana ochrona zabezpiecza urządzenia i aparaturę przed skutkami przepięć łączeniowych pochodzących z sieci energetycznej oraz z wyładowań atmosferycznych.

3.2.15. Instalacja przeciwporażeniowa

Instalacja zasilająca obiekt w systemie sieci TN–C.

Instalację odbiorczą w obiekcie należy zaprojektować w systemie sieci TN – S.

W instalacji elektrycznej zastosować ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim (ochronę podstawową) oraz ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim (ochronę przy uszkodzeniu).

Ochronę podstawową stanowić będzie izolacja części czynnych oraz obudowy i osłony części roboczych obwodów elektrycznych o stopniu ochrony, co najmniej IP2X. W obwodach silnoprądowych instalacji wewnętrznych należy stosować okablowanie z żyłami miedzianymi w izolacji 0,6/1kV.

Uzupełnienie podstawowej ochrony od porażenia w obwodach odbiorników przenośnych i gniazd wtyczkowych stanowić będą wyłączniki różnicowoprądowe o działaniu bezpośrednim i znamionowym prądzie wyzwalania 30mA.

Ochrona dodatkowa (ochrona przy uszkodzeniu) realizowana będzie poprzez samoczynne odłączenie zasilania, zgodnie z PN-HD 60364-4-41:2017-09. Urządzenia realizujące samoczynne wyłączenie zasilania w projektowanych obwodach to wyłączniki mocy z wyzwalaczami lub przekaźnikami nadprądowymi oraz małogabarytowe wkładki topikowe a także wkładki topikowe mocy.

Dodatkowo wszystkie przewodzące elementy wyposażenia pomieszczeń technicznych należy objąć systemem połączeń wyrównawczych. Połączenia ekwipotencjalne z główną szyną uziemienia (GSU) budynku zrealizowano za pośrednictwem głównej szyny wyrównawczej (GSW) oraz lokalnych szyn wyrównania potencjałów (LSW), do których należy przyłączyć obudowy przewodzących elementów wyposażenia technicznego.

We wszystkich projektowanych rozdzielnicach należy stosować odrębne szyny dla przewodów N oraz PE. Szyny należy wyposażyć w trwałe oznaczniki literowe oraz system oznaczeń barwnych.

Nie dopuszcza się powtórnego łączenia przewodów N oraz PE jeśli zostały one wydzielone ze wspólnego przewodu PEN, nie dopuszcza się także przerywania ciągłości przewodów ochronnych PE.

Wewnętrzne linie zasilające odbiory siłowe należy wykonać przewodami 5-żyłowymi z żyłą ochronną PE w układzie sieci TN-S.

Obwody gniazd wtykowych i oświetleniowe wykonać przewodami 3-żyłowymi z żyłą PE, nie licząc dodatkowych żył wynikających z przyjętego sposobu sterowania opraw oświetleniowych.

Wszystkie zaprojektowane prefabrykaty winny posiadać II klasę ochronności.

3.2.16. Instalacja odgromowa

W budynku zaprojektowano instalację odgromową.

Instalację odgromową na dachu budynku należy wykonać zwodami niskimi poziomymi drutem Ø 8mm. Zwody układać na uchwytach przystosowanych do montażu na dachówce ceramicznej. Zachować odstęp izolacyjny pomiędzy zwodami a urządzeniami montowanymi na dachu ~75cm. W miejscach gdy nie jest możliwe zachowanie odstępu izolacyjnego należy zwód poziomy wykonać za pomocą przewodu wysokonapięciowego. Przewód zakończyć końcówkami (głowicami) do połączenia ze zwodem poziomym.

Przewody odprowadzające zaprojektowano w systemie naciągowym w postaci drutu Ø 8mm wraz z uchwytami. Każdy z przewodów odprowadzających instalacji odgromowej należy wyposażyć w złącze kontrolno-pomiarowe montowane w gruncie. Lokalizację przewodów odprowadzających zweryfikować z istniejącym wyposażeniem budynku zamontowanym na elewacji.

Wszystkie przewodzące elementy na dachu należy osłonić iglicami gąsiorowymi odgromowymi z zachowaniem bezpiecznego odstępu izolacyjnego. Elementy nieprzewodzące osłonić zwodami pionowymi z drutu Ø 8mm stosując typowe uchwyty i obejmy, chroniąc je przed bezpośrednim uderzeniem pioruna.

Dokładną lokalizację zwodów poziomych, pionowych i przewodów odprowadzających należy potwierdzić po wykonaniu pokrycia dachowego i zamontowaniu na dachu wszystkich urządzeń technologicznych.

3.3. Branża sanitarna

3.3.1. Uwagi ogólne:

- podstawą wykonania wszystkich robót w zakresie instalacji sanitarnych jest projekt budowlany instalacji sanitarnych, projekty wykonawcze poszczególnych instalacji oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót instalacji sanitarnych, „Ekspertyza techniczna oraz wystąpienie dotyczące stanu ochrony przeciwpożarowej”, przygotowane dla potrzeb przebudowy budynku nr 5 przy ulicy Podchorążych 38,
- prace należy wykonywać zgonie z obowiązującymi normami i przepisami,
- wykonawca dostarczy wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia, zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom ustawy Prawo budowlane w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie,
- zakres robót poszczególnych instalacji obejmuje montaż instalacji, próby ciśnieniowe i płukania instalacji, rozruch instalacji, szkolenia w obsłudze instalacji wskazanych przez Inwestora osób,
- w zakresie prac Wykonawcy jest także zapewnienie serwisu i przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową dostarczonych urządzeń.

3.3.2. W zakres robót branży instalacji sanitarnych w budynku nr 5 wchodzi następujące roboty instalacyjne:

- a) Montaż instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej:
 - wykonania nowego pionu wz, wc i cyrkulacyjnej dla potrzeb zasilania łazienek na kondygnacji poddanej przebudowie,
 - wykonanie instalacji wz, wc i cyrkulacyjnej do nowoprojektowanych urządzeń sanitarnych,
 - wykonanie instalacji hydrantów pożarowych na kondygnacji poddanej przebudowie,
 - doposażenie instalacji w zestaw hydroforowy wraz z armaturą,
 - wykonanie zmian w instalacji hydrantowej, wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej istniejącej w budynku w zakresie wymaganym projektem budowlanym, wykonawczym i sporządzoną ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej,
 - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej dla potrzeb przebudowywanej kondygnacji, dostosowanie istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej do aktualnego projektu w zakresie wymaganym projektem

- budowlanym, wykonawczym i sporządzoną ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej,
- montaż armatury i urządzeń sanitarnych,
 - montaż instalacji skroplin dla jednostek wewnętrznych VRF oraz typu split.
- b) Montaż instalacji centralnego ogrzewania dla potrzeb przebudowywanej kondygnacji, dostosowanie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania do aktualnego projektu w zakresie wymaganym projektem budowlanym, wykonawczym i sporządzoną ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej,
- c) Montaż instalacji wentylacji mechanicznej, dostosowanie istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej do aktualnego projektu w zakresie wymaganym projektem budowlanym, wykonawczym i sporządzoną ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej (w zakresie Wykonawcy jest demontaż, przeniesienie, powtórny montaż istniejącej centrali wentylacyjnej wraz z podłączeniem i uruchomieniem),
- d) Montaż instalacji klimatyzacji VRF oraz typu split dla potrzeb przebudowywanej kondygnacji oraz wybranych pomieszczeń.

3.3.3 Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- źródłem wody dla budynku jest wewnętrzna sieć wodociągowa zasilana z miejskiej sieci wodociągowej,
- ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzane są do istniejącej na terenie sieci kanalizacyjnych odprowadzających ścieki do miejskiej kanalizacji,
- przewody instalacji wod-kan. powinny być wykonane jako kryte w brzdach ściennych, w podłodze lub powinny być obudowane,
- przewody instalacji wod-kan. należy wykonać z rur odpornych na korozję,
- instalacja ciepłej wody powinna być wykonana tak aby możliwy był okresowy przegrzew wody do temperatury 70-80°C.

3.3.4. Instalacja centralnego ogrzewania:

- instalacja centralnego ogrzewania powinna zapewniać wymagane temperatury wewnętrzne w poszczególnych pomieszczeniach budynku w okresie wystąpienia minimalnej obliczeniowej temperatury zewnętrznej określonej przez PN,
- instalacja centralnego ogrzewania powinna zapewniać możliwość regulacji temperatur wewnętrznych w poszczególnych pomieszczeniach,
- przewody instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego należy wykonać z rur odpornych na korozję,
- przewody instalacji co powinny być wykonane jako kryte w brzdach ściennych, w podłodze lub powinny być obudowane.

3.3.5. Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

- instalację hydrantową należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Przewody rozprowadzające zaprojektowano pod stropami pomieszczeń z zaleceniem do obudowy oraz w brzdach ściennych.

3.3.6. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji:

- instalacja wentylacji mechanicznej powinna zapewniać odpowiednie ilości powietrza wentylacyjnego we wszystkich pomieszczeniach przebudowywanej kondygnacji,
- przewody instalacji wentylacyjnej w budynku należy obudować,
- w pomieszczeniach teletechnicznych i w serwerowni należy zamontować klimatyzatory typu „split”,
- poziom hałasu od urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w pomieszczeniach nie powinien przekraczać wymaganych normatywnych wielkości,
- pomieszczenia, określone w projekcie instalacji klimatyzacji, będą wyposażone w instalację klimatyzacji, w oparciu o system VRF lub instalację typu „split”,
- przewody instalacji freonowej powinny być wykonane jako kryte w sufitach podwieszanych lub powinny być obudowane.

3.4. Branża teletechniczna

3.4.1. Struktura sieci budynku

Topologia sieci oparta będzie na strukturze „gwiazdy”, tzn. z punktem dystrybucyjnym obsługującym wszystkie punkty abonenckie rozlokowane na piętrze. Rozdział sieci strukturalnej na podsieć komputerową i telefoniczną dokonany zostanie w punkcie dystrybucyjnym przez zastosowanie odpowiednich kabli krosujących. Punkty dystrybucyjne na piętrach i poddaszu będą połączone z głównym punktem dystrybucyjnym na parterze szkieletową siecią światłowodową i miedzianą. Połączenie gniazd abonenckich z punktem dystrybucyjnym zrealizowane zostanie za pomocą instalacji miedzianej i światłowodowej. System okablowania zapewni warstwę fizyczną dla przesyłu wszystkich standaryzowanych aplikacji niskoprądowych. Projektowany system okablowania będzie się składał z:

- pośrednich punktów dystrybucyjnych (PPD),
- okablowania poziomego,
- okablowania pionowego,
- gniazd końcowych (ZPA – zintegrowany punkt abonencki);

3.4.2. Pośredni Punkt Dystrybucyjny

W punkcie dystrybucyjnym zostanie zamontowana szafa typu rack 19” o rozmiarach zapewniających zamontowanie paneli krosujących dla okablowania poziomego (zakończenie kabli miedzianych i światłowodowych okablowania poziomego), elementy organizujące do kabli krosowych (panele z wieszakami), odpowiednie urządzenia aktywne sieci komputerowe, krosownice łączy światłowodowych i wieloparowych kabli telefonicznych.

3.4.3. Panele krosowe

Panele krosowe charakteryzują się wymiarami zgodnymi ze standardem 19", co umożliwi ich montaż w dowolnej standardowej szafie, bądź stelażu.

Panel krosowy dla okablowania strukturalnego będzie wykorzystywał te same moduły RJ45 co zastosowane w gniazdach abonenckich (system wykorzystuje jeden typ modułu RJ45 posiadającego certyfikat wydany przez niezależne laboratorium). Panel krosowy dla okablowania światłowodowego będzie wykorzystywał te same adaptery co zastosowane w gniazdach abonenckich.

3.4.4. Okablowanie pionowe

Okablowanie pionowe łączy w strukturze gwiazdy logicznej i fizycznej pośrednie punkty dystrybucyjne z głównym punktem dystrybucyjnym za pomocą jednomodowych i wielomodowych kabli światłowodowych oraz wiązką kabli miedzianych okablowania strukturalnego dla połączeń sieci komputerowej.

3.4.5. Okablowanie poziome (podłączenie ZPA) – zastosowane zostaną kable Skrętka czteroparowa FTP kat. 6a, ułożona w głównych traktach telekomunikacyjnych piętra, realizująca połączenia pomiędzy punktem dystrybucyjnym systemu a punktami abonenckimi. Długość kabli nie może przekroczyć 90m (wg norm ANSI/TIA/EIA).

3.4.6. Dopuszczalne sposoby kładzenia kabli

Sposób kładzenia kabli uwzględnia położenie innych instalacji emitujących zakłócenia elektroenergetyczne, uwzględniając zalecane odległości, w celu minimalizacji zakłóceń. W korytach kablowych przewiduje się rezerwę min 30% celem ew. przyszłej rozbudowy. Wszystkie trasy kablów tak w głównych poziomych ciągach komunikacyjnych, jak również doprowadzające do stanowisk są wykonane z wykorzystaniem głównie trzech technik:

- listwy PVC;
- rury przy przejściach przez ściany;
- koryta metalowe nad sufitem podwieszanym i podłogą techniczną.

3.4.7. Gniazda abonenckie (PL)

Gniazda abonenckie stanowią punkty przyłączenia urządzeń komputerowych i telefonicznych do sieci strukturalnej oraz koniec okablowania poziomego od strony użytkownika. W skład każdego gniazda będą wchodzić dwa moduły przyłączeniowe RJ45 kat. 6a oraz gniazdo światłowodowe duplex na jedno

stanowisko. Moduły przyłączeniowe RJ45 muszą być ekranowane, ponadto powinny być oznaczone w sposób określający ich lokalizację w okablowaniu strukturalnym. Gniazda projektuje się jako punkty podłogowe, gniazda podtylnkowe lub natynkowe (w zależności od pomieszczenia).

3.4.8. Instalacja WiFi

W budynku przewiduje się zastosowanie instalacji WiFi na poszczególnych piętrach i na poddaszu:

- rozmieszczenie punktów dostępowych nastąpi w sposób zapewniający możliwie równomierne ich wykorzystanie z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań i planowanych stanowisk pracy, co pozwoli na równorzędny dostęp do zasobów sieci wszystkim jej użytkownikom oraz będzie miało wpływ na optymalizację ilości wdrażanych punktów dostępowych;
- integracja z wewnętrzną siecią komputerową, co zapewni dostęp do aplikacji internetu;
- zasilanie punktów dostępowych za pomocą standardu Power over Ethernet (PoE) IEEE 802.3af, co umożliwi wykorzystanie kabli sygnałowych dla okablowania strukturalnego;

3.4.9. Instalacja CCTV

Należy wykonać system CCTV zgodnie z projektem w technologii IP, który obecnie istnieje i należy go rozbudować. Cały system CCTV musi mieć możliwość podglądu i sterowania również do pomieszczenia monitoringu znajdującego się przy al. Niepodległości 100 w Warszawie.

3.4.9. Instalacja SKD

Należy wykonać rozbudowę systemu SKD o nowe kontrolery i nowe czytniki zgodne z projektem, jak również wymianę istniejących już czytników kart na nowe spełniające aktualne wymagania oraz aktualizację oprogramowania wraz z stacją roboczą i innymi niezbędnymi podzespołami.

3.4.9. Instalacja depozytorów kluczy.

Należy zamontować nosy depozytorów kluczy wraz z nowym oprogramowaniem oraz komputerem, który będzie znajdował się przy al. Niepodległości 100 w centrum monitoringu. Również należy uaktualnić oprogramowanie wraz z wymianą płyt w depozytorach, które już są zamontowane w budynku przy ul. Podchorążych 38 i Al. Niepodległości 100.

3.4.9. Instalacja serwera czasu.

Należy wykonać serwer czasu dla budynku zgodnie z projektem oraz podłączyć do niego wszystkie elementy, które będą musiały z niego korzystać.

3.4.10. Instalacja System Sygnalizacji Pożaru

Należy wykonać System Sygnalizacji Pożaru zgodnie z projektem oraz oznaczyć wszystkie przyciski systemu zgodnie z normami (również system oddymiania).

3.4.10. Światłowód między budynkami 17 Stycznia 23 a ul. Podchorążych 38

Należy wykonać zgodnie z projektem. Należy przewidzieć, że niektóre przejścia między studzienkami mogą być nieczynne i będzie konieczność robienia dodatkowych przepustów pomiędzy studzienkami w kanalizacji Orange i na terenach należących do SOP, KGPS, SG i Policji. W przypadku braku przejścia należy takie przejście wykonać z zapasem minimum 2 jeszcze rur.

3.4.11. Pomiary teletechniczne.

Należy wykonać pomiary dla nowych instalacji jak również oznaczyć w pokojach użytkownika oraz w PPD i GPD w budynku.

3.4.11. Instalacja RTV.

Należy rozbudować istniejącą instalację RTV o dodatkowe 8 sztuk gniazd abonenckich zlokalizowanych na poddaszu we wskazanych miejscach przez zamawiającego. W związku ze zmianą dachu należy przewidzieć konieczność wymiany anteny, która będzie montowana na dachu budynku wraz z nowym okablowaniem. Należy zachować obecny standard telewizji naziemnej z możliwością wpuszczenia sygnału innych programów satelitarnych (konieczne przystosowanie okablowania również z anteną satelitarną) Ewentualne dekodery, telewizory leżą po stronie zamawiającego.

Uwaga ! W przypadku braku możliwości technicznych rozbudowy systemu należy wymienić wszystkie urządzenia w szafce zlokalizowanej na II piętrze na nowe (brak pozycji kosztorysowej).

3.4.12. Dokumentacja powykonawcza.

Należy wykonać dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej na płytach CD z zachowaniem również klauzuli tajności, która może być wymagana w dalszym etapie realizacji.

4. Załącznikami

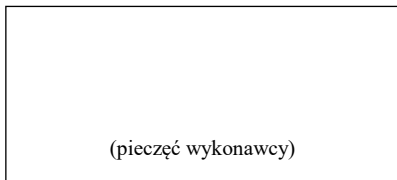
- 4.1. Projekt budowlany Tom I, II, III, IV.
- 4.2. Projekt wykonawczy architektura
- 4.3. Projekt wykonawczy konstrukcja
- 4.4. Projekt wykonawczy instalacje elektrycznego
- 4.5. Projekt wykonawczy okablowania strukturalnego i połączeń teletechnicznych wewnętrznych
- 4.6. Projekt wykonawczy – projekt budowy kabla światłowodowego w relacji KGSG budynek nr 5 przy ul. Podchorążych 38 – CWT SG ul. 17 Stycznia 23 w Warszawie.
- 4.7. Projekt wykonawczy Systemu wykrywania pożaru
- 4.8. Projekt wykonawczy Rozbudowy systemu CCTV, SKD, depozytorów.
- 4.9. Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych wewnętrznych.
- 4.10. Specyfikacja techniczna i Odbioru Robót dla poszczególnych projektów.

W zakresie rzeczowym inwestycji w celu spełnienia standardów i norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie planuje się następujący zakres rzeczowy:

Prace należy wykonać w branżach – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej teletechnicznej, zgodnie z zatwierdzonym projektem i zakresem realizacji zamierzenia.

Dodatkowe informacje, wytyczne związane z realizacją zamierzenia

- Wykonawca uzyska wszystkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.



OFERTA

Ja (My), niżej podpisani
działając w imieniu i na rzecz:.....

(pełna nazwa wykonawcy)

(adres siedziby wykonawcy)

REGON nr NIPnr KRS/CEiDG.....
nr telefonunr fax /e-mail.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na robotę budowlaną pn. „**Przebudowa budynku nr 5 przy ul. Podchorążych 38 w m. Warszawie**” - sprawa nr 14/FI/AG/19 składamy niniejszą ofertę.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

Oświadczamy, że wykonamy roboty budowlane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i z opisem przedmiotu zamówienia.

Oferujemy realizację zamówienia za kwotę brutto złotych,
słownie
..... złotych.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiotowe zamówienie w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Udzielamy na wykonane roboty i zamontowane materiały i urządzenia letniej gwarancji (minimum 3 lata).

Termin wykonania zamówienia do dnia **15.11.2020r.**

Przyjmujemy zasady płatności zawarte w projekcie umowy.

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Oświadczamy, że będziemy / nie będziemy* powierzać wykonanie części zamówienia podwykonawcom:

nazwa firmy:

część (zakres) zamówienia:

Oświadczamy, iż osoby bezpośrednio wykonujące przedmiot zamówienia zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks Pracy.

Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. (W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osób innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa – treść oświadczenia należy w tym przypadku skreślić).

W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem? **

- tak
- nie

Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

....., dn.

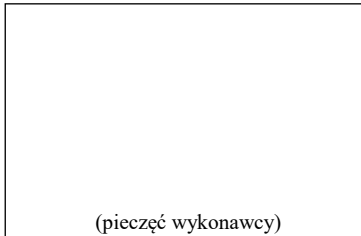
.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

* niepotrzebne skreślić

** zaznaczyć odpowiednie (informacje wymagane treścią ogłoszenia o udzieleniu zamówienia)

- 1) **Mikroprzedsiębiorstwo** to przedsiębiorstwo, które zatrudnia średniorocznie mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO
- 2) **Małe przedsiębiorstwo** to przedsiębiorstwo, które zatrudnia średniorocznie mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO
- 3) **Średnie przedsiębiorstwo** to przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia średniorocznie mniej niż 250 pracowników i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EURO lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA



Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego roboty budowlanej pn.:

„Przebudowa budynku nr 5 przy ul. Podchorążych 38 w m. Warszawie” - sprawa nr 14/FI/AG/19 oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy.

....., dn.
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

....., dn.
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn.
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dn.
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne dotyczące roboty budowlanej pn.:

„Przebudowa budynku nr 5 przy ul. Podchorążych 38 w m. Warszawie” - sprawa nr 14/Fl/AG/19

oświadczam, że w ciągu ostatnich pięciu lat¹ przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyliśmy następujące roboty budowlane:

L.p.	Rodzaj roboty budowlanej	Wartość wykonanej roboty budowlanej ²	Data i miejsce wykonania roboty budowlanej	Podmiot, na rzecz którego wykonano robotę budowlaną

¹ - jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie,

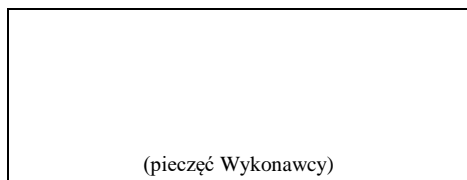
² - **co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na budowie przebudowie budynków biurowych o wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł brutto każda (słownie: piętnaście milionów złotych).**

W załączeniu przedstawiam[y] dokument[y] potwierdzający[e], że roboty budowlane wyszczególnione w niniejszym wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dn.

.....

(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)



WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI
ZAMÓWIENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące roboty budowlanej pn.: „Przebudowa budynku nr 5 przy ul. Podchorążych 38 w m. Warszawie” - sprawa nr 14/PI/AG/19 oświadczam, że niżej wymienione osoby będą skierowane do wykonania zamówienia:

Kierownik robót	Imię i Nazwisko	Nr decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i organ wydający decyzję oraz nr uprawnień i data ich ważności	Informacje o sposobie dysponowania osobą*	Nazwa podmiotu na którego zasoby powołuje się Wykonawca (jeśli dotyczy)
Specjalność konstrukcyjno-budowlana				
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych				
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych				
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych				

* wskazanie formy (np. umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa współpracy, itp.)

NALEŻY ZAŁĄCZYĆ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE POSIADANE KWALIFIKACJE ZAWODOWE, UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO WŁAŚCIWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA PRZEZ WW. OSOBY.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)



OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego **roboty budowlanej pn. „Przebudowa budynku nr 5 przy ul. Podchorążych 38 w m. Warszawie”** sprawa nr **14/FI/AG/19** oświadczamy, że:

1. Posiadamy zdolność do zapewnienia ochrony informacji niejawnych o klauzuli „poufne” w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018 poz.412) oraz przepisów wykonawczych do niej wydanych oraz wyrażamy zgodę na poddanie się procedurze weryfikacji tej zdolności przez Zamawiającego.
2. Zapoznaliśmy się z wymogami dotyczącymi wykonania **„Przebudowa budynku nr 5 przy ul. Podchorążych 38 w m. Warszawie”**, akceptujemy je oraz zobowiązujemy się do ich przestrzegania.
3. Po zapoznaniu się z treścią art. 266 §1 Kodeksu karnego, który stanowi *„Kto wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”* zobowiązujemy się nie ujawniać nikomu i w żaden sposób nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji, z którymi zapoznaliśmy się w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

UMOWA Nr/AG/NwOSG/2019

zawarta w Warszawie w dniu 2019 r. pomiędzy:

Komendantem Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Warszawie, kod 02-148, przy ul. 17 Stycznia 23

Panem płk SG Andrzejem RYTWIŃSKIM

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

przy kontrasygnacie:

Pana płk SG Witolda DOROSZA – Głównego Księgowego Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej

a

firmą.....

z siedzibą w, kod, przy ul., NIP:, REGON

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku udzielenia przez **Zamawiającego** zamówienia publicznego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę budowlaną polegającą na „Przebudowa budynku nr 5 przy ul. Podchorążych 38 w m. Warszawa”.
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową CD (**załącznik nr 1**) stanowi integralną część umowy.
3. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez **Zamawiającego** oferty z dnia r. (**załącznik nr 2**) stanowiących integralną część umowy.
4. Przedmiot umowy musi być oddany **Zamawiającemu** w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych oraz odbioru końcowego w obecności **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu**, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z urządzeń i materiałów **Wykonawcy**.
2. Wszystkie materiały powinny być zgodne z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, polskimi normami, posiadać stosowne atesty i certyfikaty zgodne z Polską Normą.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty materiałów i urządzeń określonych w ust. 2 i przekazać je **Zamawiającemu** po zakończeniu budowy.

Termin realizacji

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania umowy w zakresie zakończenia prac budowlanych do dnia 15.11.2020 r. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy. **Wykonawca** będzie prowadził roboty na czynnym obiekcie.
2. Umowny termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu z powodu:
 - 1) siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. Siła wyższa zdefiniowana jest w § 20;
 - 2) okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**.

3. **Zamawiający** nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania robót, jeżeli **Wykonawca** w ciągu 5 dni roboczych od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, nie przedłoży uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu dołączając dowody na poparcie ich zaistnienia.
4. W terminie do końca listopada 2019 r., **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać taką część przedmiotu umowy, zgodnie z przerobem rzeczowo finansowym, której wartość finansowa wyniesie nie mniej niż **8 980 287,00 zł (brutto)**.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) współdziałanie z **Wykonawcą** w zakresie i na warunkach określonych w umowie;
- 2) przekazanie wykonawcy projektów i innych niezbędnych dokumentów do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** placu budowy ze wskazaniem jego granic;
- 4) ustalenie punktu poboru wody i energii elektrycznej;
- 5) zapewnienie nadzoru przez przedstawiciela **Zamawiającego**;
- 6) odbiór robót ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia ich wykonania przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
- 7) odebranie wykonanych robót zgodnie z protokołem odbioru zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i ich opłaceniem.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, polskimi normami, obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2) dostarczenie, przed rozpoczęciem robót, zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego i planu BIOZ;
- 3) wyznaczenie uprawnionego Kierownika budowy;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż., wyposażonych w odpowiedni sprzęt, urządzenia i odzież;
- 5) zatrudnienie pracowników nie karanych, posiadających obywatelstwo państw Unii Europejskiej lub posiadających zezwolenie na pracę na terytorium RP;
- 6) dostosowanie się do systemu przepustkowego obowiązującego na terenie obiektu;
- 7) przedstawienie **Zamawiającemu** do akceptacji przed przystąpieniem do wykonywania robót listy pracowników zatrudnionych przy ich realizacji. W przypadku zmian, powiadomienie **Zamawiającego** z dwudniowym wyprzedzeniem. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wykreślenia niektórych pracowników **Wykonawcy** lub podwykonawców bez podania przyczyny;
- 8) przedłożenie **Zamawiającemu** wykazu podwykonawców w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
- 9) **Wykonawca** podczas realizacji zamówienia, zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania **Zamawiającemu** wszystkich podwykonawców zgodnie z § 7 niniejszej umowy. Do zgłoszenia **Wykonawca** ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim: nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania, przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości, wartość wynagrodzenia podwykonawcy, termin wykonania (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą);
- 10) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizacją robót, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- 11) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
- 12) nie podawanie do wiadomości osób trzecich treści umowy;
- 13) utrzymanie ogólnego porządku w czasie wykonywania robót poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,

- e) usuwanie awarii związanych z prowadzonymi robotami,
 - f) codzienne utrzymanie stanowisk pracy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych poprzez usuwanie niepotrzebnych zbędnych materiałów urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, odpadów i śmieci, bieżące utrzymanie w czystości terenu budowy, dróg wewnętrznych i zewnętrznych wokół obiektu;
- 14) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 15) **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania umowy z należyłą starannością i wiedzą techniczną oraz wskazaniami **Zamawiającego**;
 - 16) wywiezienie materiałów z demontażu i rozbiórki do miejsca utylizacji i przekazanie **Zamawiającemu** karty odpadu;
 - 17) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania niniejszej umowy;
 - 18) pisemne zawiadomienie **Zamawiającego** o gotowości do odbioru końcowego;
 - 19) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego;
 - 20) **Wykonawca** ponosić będzie koszty zużycia wody i energii elektrycznej;
 - 21) Prace będą świadczone przez osoby wymienione w **załączniku nr 5** do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących prace”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi pracę”;
 - 22) **Wykonawca** zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący pracę będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.). Dane osób wymienionych ww. załączniku **Wykonawca** winien aktualizować na bieżąco, zmiana załącznika nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
 - 23) Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę** z Pracownikami świadczącymi pracę. Z danych wrażliwych należy pozostawić imię i nazwisko pracownika;
 - 24) Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** kopii zanonimizowanych umów zawartych przez **Wykonawcę** z Pracownikami świadczącymi pracę w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 22 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.
 - 25) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z ewentualnymi szkodami związanymi z prowadzonymi robotami budowlanymi do pełnej wysokości na całe mienie znajdujące się w czynnym budynku.
 - 26) Wykonywanie serwisu i przeglądów gwarancyjnych wszystkich zamontowanych przez **Wykonawcę** urządzeń zgodnie z ich Dokumentacją Techniczno-Ruchową oraz warunkami gwarancji producenta w okresie gwarancji w ramach przedmiotu umowy (bez dodatkowego wynagrodzenia).

§ 6

1. **Wykonawca** jest obowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania niniejszej umowy i przedstawienia jej kopii w dniu podpisania umowy, a w przypadku jej wygaśnięcia w trakcie trwania niniejszej umowy do jej przedłużenia. W przypadku nie przedłużenia umowy ubezpieczenia **Zamawiający** zrobi to na koszt **Wykonawcy**, a kwotę ubezpieczenia potrąci z wynagrodzenia **Wykonawcy**. Umowa ubezpieczenia dołączona do niniejszej umowy stanowi jej integralną część (**załącznik nr 4**).
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do obiektów, materiałów, sprzętu, instalacji, sieci zewnętrznych, zieleni i innego mienia ruchomego związanego z prowadzonymi robotami podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszystkie koszty związane z posiadaniem umowy ubezpieczenia obciążają wyłącznie **Wykonawcę**.

Podwykonawcy

§ 7

1. **Wykonawca** zgodnie z ofertą, nie powierza podwykonawcy, wykonanie części zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Do zawarcia umowy przez **Wykonawcę** z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

3. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części robót. **Wykonawca** odpowiada za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość prac podzleconych, tak jak za działania własne.
4. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego** pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany dalszego podwykonawcy przez podwykonawcę, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, przed rozpoczęciem prac do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy zgodnie z § 5 pkt 8 przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Zamawiający** w terminie **14 dni** od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu niniejszego ustępu, może zgłosić pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, nie spełniającej wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewidywany tam termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w § 12 ust. 10. W celu wyrażenia zgody, **Zamawiający** może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu niniejszego ustępu, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**. W przypadku braku zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi **Zamawiającego** lub wykona roboty samodzielnie.
6. Przepisy § 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą. Umowy **Wykonawców** z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 niniejszej umowy.
8. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo naliczenia **Wykonawcy** kar umownych w wysokości określonej w § 14 niniejszej umowy z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo;
 - 2) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian;
 - 3) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości określonej w § 14 niniejszej umowy.
10. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 12 niniejszej umowy.
11. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi **Wykonawca** z zastrzeżeniem § 7 niniejszej umowy.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

Nadzór § 8

1. **Zamawiający** wyznacza:
 - Koordynatora odpowiedzialnego za realizację umowy oraz Inspektora branży budowlanej: Panią/ Pana
 - Inspektora branży elektrycznej: Pana
 - Inspektora branży sanitarnej: Pani
2. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem **Zamawiającego**, z tym, że nie może on sam wprowadzać żadnych zmian do umowy.

3. **Wykonawca** jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi nadzoru oraz osobom upoważnionym przez **Zamawiającego** dostęp do placu budowy oraz pełnej dokumentacji związanej z wykonywanymi pracami.
4. O zmianie osoby wymienionej w ust. 1 **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** pisemnie z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Zmiana powyższa nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Wszelkie ustalenia prowadzone w ramach realizacji umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
6. Zasada opisana w ust. 4 niniejszego paragrafu dotyczy również zmiany Kierownika budowy.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 9

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy – po wykonaniu poszczególnych robót;
 - 2) odbiór końcowy – po wykonaniu prac objętych umową;
 - 3) odbiór pogwarancyjny – nie później niż 14 dni kalendarzowych od upływu okresu gwarancji;
 - 4) odbiór ostateczny – nie później niż 14 dni kalendarzowych od upływu okresu rękojmi.
2. Z każdego odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół odbioru w obecności przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy zostaną stwierdzone wady **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.

§ 10

1. O gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** powiadamia pisemnie **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** powoła Komisję odbioru, która w terminie 5 dni roboczych przystąpi do odbioru. Czynności odbioru należy dokonać do 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
3. Warunkiem zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru jest:
 - a) Wykonanie wszystkich robót objętych umową,
 - b) Przekazanie **Zamawiającemu** świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie na wszystkie użyte materiały.
4. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** do odbioru wszystkie dokumenty związane z budową, a w szczególności: dokumenty gwarancyjne; certyfikaty; atesty; protokoły odbiorów, prób, sprawdzeń, pomiarów; karty odpadów; dokumentację techniczną podwykonawczą.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, to Komisja odbioru wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Komisja, o której mowa w ust. 2, podejmuje czynności odbiorowe.
6. Jeżeli **Zamawiający** nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy **Wykonawcy**, to **Wykonawca** zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 11

1. **Strony** ustalają, że z prac Komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły odbiorów, zgodnie z § 9 ust. 1, określające ustalenia dokonane w trakcie odbioru wszystkich wykonanych robót.
2. Podpisanie protokołu odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu umowy przez **Zamawiającego** jest podstawą do wystawienia faktury.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 12

1. **Strony** ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma całkowite wynagrodzenie kosztorysowe, w kwocie brutto zł (słownie złotych: 00/100), z uwzględnieniem obowiązującej w dniu podpisania umowy stawki podatku VAT, wg ceny ofertowej.
2. **Strony** ustalają, że wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie wypłacane każdorazowo po zakończeniu i odbiorze poszczególnych robót, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego podpisanym przez inspektora nadzoru, nie częściej niż raz w miesiącu. Roboty będą prowadzone zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie z ostatniej faktury w danym roku kalendarzowym należności za media; za wodę w formie ryczałtu 0,2% wartości brutto faktur w danym roku i energię elektryczną – w formie ryczałtu 0,2 % wartości brutto faktur w danym roku lub wg wskazań indywidualnych liczników, które **Wykonawca** zainstaluje na własny koszt w ustalonych miejscach poboru energii

elektrycznej i wody, jeżeli taki pobór nastąpi. Wysokość opłat będzie zgodna z taryfą jaką ponosi użytkownik obiektu. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** należności za media z należnego wynagrodzenia w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego. Jednocześnie **Wykonawca** oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością. **Zamawiający** oświadcza, że wystawi **Wykonawcy** fakturę w terminie do 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenia potrąceń.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego.
5. Faktura wystawiana przez **Wykonawcę** będzie zapłacona przez **Zamawiającego** w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek wskazany na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** ma prawo odmówić przyjęcia faktury VAT wystawionej nieprawidłowo przez **Wykonawcę**.
7. Warunkiem zapłaty, przez **Zamawiającego** wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonany przedmiot umowy, jest w przypadku zatrudnienia podwykonawców, o których mowa w § 7, przedłożenie **Zamawiającemu** dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. **Wykonawca** do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę**, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie (wzór oświadczenia – załącznik nr 3 stanowi integralną część umowy).
8. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie będą ostateczne, **Zamawiający** może zatrzymać z faktury **Wykonawcy** część wynagrodzenia określonego w ust. 1 do wysokości nierozliczonej lub spornej do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami przez np.: prawomocny wyrok sądu, potwierdzenie dokonania zapłaty, itp.
9. W przypadku nie przedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru **Zamawiającego**, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
11. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. **Zamawiający** informuje **Wykonawcę** o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
15. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy lub **Wykonawca** nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego wykonanie robót oraz oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu umowy, **Zamawiający** zwróci faktury **Wykonawcy** bez księgowania.

16. **Wykonawca** jest zobowiązany do złożenia rozliczeń całości inwestycji najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu inwestycji, przy czym **Zamawiający** wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem **Wykonawcy z Zamawiającym**. **Zamawiający** żąda aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami.
17. W przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszego paragrafu **Zamawiający** jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej.
18. Ustala się, że poziom inflacji w okresie realizacji umowy i inne czynniki, stanowią element ryzyka **Wykonawcy** i nie będą podstawą do zmiany umówionego wynagrodzenia brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8%** ceny ofertowej brutto w kwocie zł.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przed podpisaniem umowy w formie
W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu zostanie ono ulokowane na oprocentowanym koncie bankowym.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - 1) w wysokości **70%** po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, nie później niż 30 dni kalendarzowych od doręczenia faktury.
 - 2) pozostałe **30%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 14 dni kalendarzowych od upływu rękojmi.
4. W trakcie realizacji umowy **Zamawiający** dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Kary umowne

§ 14

1. Za nieterminowe oddanie **Zamawiającemu** przedmiotu umowy oraz za nie usunięcie w określonym przez **Zamawiającego** terminie stwierdzonych przy odbiorze cząstkowym i w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,2%** wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu.
2. Za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** zapłaci on karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy.
3. Za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną określoną w ust. 2.
4. **Wykonawca** za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł **Zamawiającemu** za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługującego wymaganego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwie lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – karę w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
6. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** za nieprzedłożenie poświadczonej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany zapłaci karę w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
7. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty karę w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania Pracowników świadczących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę wskazanej przez **Zamawiającego** w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** wierzytelności z tytułu naliczenia kar umownych z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy

w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego. Jednocześnie **Wykonawca** oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością. **Zamawiający** oświadcza, że wystawi **Wykonawcy** notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczanie kary umownej.

10. W przypadku nieusunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, **Zamawiający** wyznacza dodatkowy termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie może dokonać usunięcia wad i usterek na koszt **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty związane z usunięciem wad i usterek nie będą uzgadniane z **Wykonawcą** i zostaną potrącone z dowolnej należności **Wykonawcy**.
11. Za niewykonanie do końca listopada 2019 r. robót o wartości 8 980 287,00 zł (brutto) **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 12 ust. 1.

Odpowiedzialność odszkodowawcza

§ 15

Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 14 umowy **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania za szkodę, przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

§ 16

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** na wykonane roboty i zamontowane materiały i urządzenia lat gwarancji.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót;
 - 2) usunięcie wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** na piśmie, wyznaczając mu termin ich usunięcia uwzględniając niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia.
5. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
6. W przypadku konieczności naprawy gwarancyjnej lub usunięcia wad przedmiotu umowy okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy lub usunięcia usterek.
7. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek gwarancyjnych **Zamawiający** wyznacza dodatkowy termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie może dokonać usunięcia wad i usterek na koszt **Wykonawcy**. **Zamawiający** ma prawo do naliczenia stosownych kar umownych, a **Wykonawca** zapłaci kary umowne określone w § 14 ust. 1 umowy.
8. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad i usterek, w terminie określonym w ust. 4, **Zamawiający** ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt **Wykonawcy**, poprzez potrącenie kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. **Wykonawca** udzieli pisemnej gwarancji na roboty budowlane oraz na zamontowane materiały i urządzenia. W przypadku rozbieżności pomiędzy gwarancją **Wykonawcy**, a zapisami umowy mają zastosowanie zapisy korzystniejsze dla **Zamawiającego**.

§ 17

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykonany przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw innych osób.
2. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych przy odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po 6 miesiącach po upływie okresu gwarancji.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** powiadomi na piśmie **Wykonawcę** nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od daty jej ujawnienia.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem niezwłocznie usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli **Zamawiający** zażądał tego na piśmie przed upływem rękojmi.
5. Termin usunięcia ujawnionych wad będzie określać **Zamawiający**, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich **Wykonawcę**.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu jej obowiązywania, jeżeli **Zamawiający** zgłosi **Wykonawcy** istnienie wady w okresie rękojmi.

7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane i oceniane przy udziale **Stron** umowy pod względem przyczyny ich powstania.
8. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni kalendarzowych przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad **Wykonawca** otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Nieusunięcie przez **Wykonawcę** wad w wyznaczonym terminie upoważnia **Zamawiającego** do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt **Wykonawcy** według zasad opisanych w § 16 ust. 8.

Odstąpienie od umowy

§ 18

1. Jeżeli **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby wykonał w czasie umówionym, **Zamawiający** może od umowy odstąpić bez wyznaczenia dodatkowego terminu.
2. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową **Zamawiający** może wezwać **Wykonawcę** do zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo niezgodny z umową wyznaczając mu do tego dodatkowy termin i po upływie terminu może od umowy odstąpić.
3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) zaniechania przez **Wykonawcę** realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy** lub zrzeczenia się przez **Wykonawcę** majątku na rzecz wierzycieli;
 - 3) przystąpienia przez **Wykonawcę** do likwidacji swojej firmy.
4. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie **Zamawiającego** wskazujące podstawę odstąpienia. W tym przypadku **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale **Zamawiającego** oraz przekazania placu budowy.
5. W razie niewywiązania się przez **Wykonawcę** w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w ust. 4 **Zamawiający** ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt **Wykonawcy** inwentaryzację wykonanych robót, zawiadamiając o tym na piśmie **Wykonawcę**.
6. W razie odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i właściwego zabezpieczenia wykonanego fragmentu robót, o ile **Zamawiający** zleci takie zabezpieczenie.
7. Jeżeli **Zamawiający** odstąpi od umowy z winy **Wykonawcy**, komisja powołana przez **Zamawiającego** określi zakres wykonanych przez **Wykonawcę** robót oraz ich wartość.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, **Zamawiający** może od niej odstąpić wypowiadając umowę w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych robót.

Poufność informacji

§ 19

1. **Strony** zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach umowy oraz wszelkich danych związanych z realizacją niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji przekazywanych doradcom finansowym lub prawnym lub też podmiotom dokonującym stosownych badań. Zakaz powyższy nie dotyczy obowiązków informacyjnych ciążących na **Stronach** na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykorzystywanie danych związanych z realizacją umowy w innych celach niż określonych w umowie, jak również ich publikacja nie jest dopuszczalna bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

Siła wyższa

§ 20

1. **Strona** nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza jej kontrolą i w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, niemożliwe było uniknięcie samego wydarzenia lub przynajmniej jego skutków.

2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u **Wykonawcy** oraz braku zezwoleń niezbędnych **Wykonawcy** dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną oraz niewywiązania się ze swoich zobowiązań przez dostawców i innych kontrahentów **Wykonawcy**.
3. **Strony** zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu lub ustaniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. W przypadku nie zawiadomienia o zaistnieniu lub ustaniu siły wyższej strona zobowiązana do powiadomienia nie może się na nią powoływać.

Zmiany treści Umowy

§ 21

1. **Strony** przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy:
 - a) nastąpi zmiana wysokości podatku od towarów i usług (VAT);
 - b) wejdą w życie zmiany przepisów dotyczących wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego przez Ustawodawcę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**. Wykazanie zmiany kosztów spoczywa na **Wykonawcy** i podlega akceptacji **Zamawiającego**;
 - c) wejdą w życie zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy. Wykazanie zmiany kosztów spoczywa na **Wykonawcy** i podlega akceptacji **Zamawiającego**.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

Postanowienia końcowe

§ 22

1. Wszelka korespondencja będzie wysyłana na adresy wskazane przy oznaczeniu **Stron**. Zmiana adresu wymaga poinformowania o tym drugiej **Strony** w formie pisemnej pod rygorem uznania oświadczenia złożonego na poprzedni adres za doręczone.
2. Jeżeli z powodu prawomocnego orzeczenia sądu, jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy zostanie uznane za nieskuteczne lub nieważne z powodu sprzeczności z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, **Strony** postanawiają, że dane postanowienie, o ile będzie to możliwe, zostanie zastąpione normą wynikającą z przepisów prawa jedynie w części i w zakresie koniecznym do konwalidowania oświadczenia woli zawartego w postanowieniu umowy uznanym za nieskuteczne lub nieważne. Wszelkie inne postanowienia umowy pozostaną w mocy.
3. W przypadku sprzeczności postanowień dokumentu umowy z postanowieniami zawartymi w załącznikach, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia zawarte w umowie.
4. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenosić jakichkolwiek praw na osoby trzecie.
6. Wszelkie spory wynikające z umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. W kwestiach nieuregulowanych w umowie stosuje się prawo polskie a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową (na płycie CD);
 - 2) Załącznik nr 2: oferta wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3: wzór oświadczenia podwykonawcy;
 - 4) Załącznik nr 4: kserokopia umowy ubezpieczenia OC dot. prowadzonej działalności Wykonawcy,
 - 5) Załącznik nr 5: Wykaz osób świadczących pracę.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr z dnia oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

.....
.....
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy w dniu wynagrodzenie w kwocie zł słownie zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

.....
miejsowość, data

.....
podpis Podwykonawcy